

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ и
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭНЕРГЕТИК»**

г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам о проведении ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ТСЖ «Энергетик» (г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1)

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование

Лицо, по инициативе которого созывается Общее собрание: Божков Юрий Николаевич, собственник квартиры № 37, Председатель Правления ТСЖ «Энергетик».

Дата проведения заочного собрания: с «27» апреля 2015 г. по «11» мая 2015 г.

Время проведения собрания: индивидуально

Место подведения итогов голосования: 12 мая 2015 года с 13.00 до 15.00 час. в офисной части здания, каб. 105

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Энергетик»:

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии собрания в составе 3 человек.
2. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2014 финансовый год.
3. Об утверждении заключения Ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2014 финансовый год.
4. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2015 год.
6. Об установлении размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Энергетик».
7. О принятии новой редакции Устава ТСЖ «Энергетик» (основание: внесение изменений в гражданское законодательство РФ).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об утверждении сметы расходов и разовой суммы взноса с одной квартиры на косметический ремонт входа в подъезд и лифтового холла 1-го этажа в 2 (двух) подъездах многоквартирного жилого дома.
2. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.
3. Об установке шлагбаумов (2 шт.) по территории жилой части многоквартирного жилого дома.
4. Об установлении размера платы за дополнительную уборку мест общего пользования многоквартирного жилого дома при ремонте квартиры.

Порядок проведения Общего собрания:

Общее собрание проводится в форме заочного голосования по причине отсутствия кворума при проведении собрания в форме совместного присутствия (17 апреля 2015 года) – путем принятия собственниками помещений, являющимися членами ТСЖ «Энергетик», решений в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (заполнение бюллетеня).

Голосование на Общем собрании осуществляется собственником помещений и членом ТСЖ «Энергетик» как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков бюллетеней заочного голосования в срок, установленный настоящим уведомлением.

Бюллетени для участия в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Энергетик» находятся в индивидуальных квартирных почтовых ящиках с 27 апреля 2015 г.

Сроки для голосования устанавливаются: начало голосования - с даты получения настоящего уведомления, окончание голосования – до 20.00 час. « 11 » мая 2015 года.

Заполненный бланк бюллетеня заочного голосования передается Председателю Правления ТСЖ «Энергетик», Божкову Юрию Николаевичу, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, каб. 105 (офисная часть здания «КОТЭС»), или путем помещения заполненных бюллетеней в почтовый ящик ТСЖ «Энергетик» - «ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ», расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом. 96/1.

Количество голосов, которым обладает член ТСЖ «Энергетик», определяется от общего количества голосов: пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Подсчет голосов в бюллетенях для голосования будет производиться: « 12 » мая 2015 года с 13.00 до 15.00 час. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, офисная часть здания, каб. № 105.

С информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Энергетик», можно ознакомиться 29 апреля 2015 года, 06 мая 2015 года с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Новосибирскому времени по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1. офисная часть здания «КОТЭС», каб. № 105, вн. тел. 133 у Председателя Правления Товарищества и бухгалтера Товарищества.

Принимавшими участие в общем собрании считаются собственники и члены ТСЖ «Энергетик», бюллетени которых получены и оформлены соответствующим образом до 20.00 часов « 11 » мая 2015 года.

По вопросам проведения Общего собрания, можно обращаться по телефону: (383) 319-05-14 к Председателю Правления ТСЖ «Энергетик» - Божков Юрий Николаевич.

Напоминаем вам: Решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех лиц, которым принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, Правление ТСЖ «Энергетик»,
27 апреля 2015 года