

Заключение Ревизора
Товарищества собственников жилья "Энергетик"
по итогам работы за 2014 год

г. Новосибирск

27 марта 2015 года

В соответствии с положением Устава ТСЖ "Энергетик", Ревизором ТСЖ "Энергетик" Велижаниной Д.А. была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Энергетик" по итогам 2014 года (с 01.01. по 31.12.2014 г.) Ревизионная проверка проводилась: с 02 марта 2015 г. по 27 марта 2015 г. Проверка представленных первичных документов проводилась выборочным методом.

По состоянию на 31 декабря 2014 года.

Задолженность на 01 января 2014 года составила, руб.:

711 402,55

Начислена сумма по статье "Содержание жилья" за 2014 год, руб.:

1 964 117,56

Начислена сумма за коммунальные услуги по квитанциям за 2014 г.
(согласно представленным документам от поставщиков услуг)

3 502 215,40

Оплачено собственниками жилья по квитанциям за 2014 год., руб:

5 362 952,44

Задолженность собственниками квартир по состоянию на 31.12.14., руб.

868 787,91

ВЫВОДЫ:

1. Заработная плата обслуживающего персонала ТСЖ "Энергетик" выплачена полностью;
2. Налоги оплачены в полном объеме;
3. Бухгалтерская отчетность сдана в сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. Хозтовары, канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие материалы приобретались по основным документам, первичная документация имеется;
5. Работы по благоустройству и ремонту многоквартирного дома выполнялись на основании заключенных договоров с поставщиками услуг, работы приняты и оплачены;
6. Услуги ОАО "Новосибирскэнергосбыт" (эл.энергия), ОАО "СИБЭКО" (теплоэнергия), МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" (холодная вода и водоотведение) оплачены в полном объеме;
7. Услуги ООО "ДОМОФОНИЯ" (сервисное обслуживание домофона), ООО "ЛДСС" (сервисное обслуживание лифтов), ООО "Экологическая компания" (вывоз ТБО) оплачены в полном объеме согласно заключенным договорам.

На основании проведенной проверки ТСЖ "Энергетик", Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Отчете о деятельности ТСЖ "Энергетик" за 2014 год, предоставленным Председателем Правления ТСЖ "Энергетик" - Божковым Юрием Николаевичем и годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтером - Саваниной Оксаной Васильевной.

Ревизор ТСЖ "Энергетик"

Д.А. Велижанина