

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2015 - 2016 гг.

(многоквартирный жилой дом по ул. Кропоткина-96/1, г. Новосибирск)

№ п/п	Статья расходов и затрат: «Содержание жилья»	Периодичность выполнения	на 1 кв.м. (руб.)	в месяц (руб.)	на 2015-2016 г.г. (руб.)
1.	Заработная плата персонала (бухгалтер, юрист, паспортист, техник, уборщицы подъездов, дворник), вознаграждение Председателя Правления ТСЖ	ежемесячно	8,52	82 000,00	984 000,00
2.	Налоги: УСН, НДФЛ, НДС и ПЗ, ПФР СВ на ТП	ежемесячно	2,60	25 000,00	300 000,00
3.	Расчетно-кассовое обслуживание и прочие услуги банка	ежемесячно	0,15	1 400,00	16 800,00
4.	Сдача отчетности по электронным каналам связи	ежегодно	0,03	300,00	3 600,00
5.	Компьютерные услуги (програмное обеспечение), доменное имя для сайта ТСЖ	ежегодно	0,02	200,00	2 400,00
6.	Хозяйственные расходы (почтовые расходы, бухгалтерские бланки, бумага, канц.товары, услуги связи, транспортные расходы и пр.)	по мере необходимости	0,21	2 000,00	24 000,00
7.	Техническое обслуживание МОП - услуги главного энергетика, дежурного электрика, дежурного сантехника и слесаря КИПиА (согласно договора) * перечень работ в приложении (см. на обороте)	согласно перечня работ по договору	5,19	50 000,00	600 000,00
8.	Уборка и вывоз снега, крупногабаритного мусора с привлечение погрузчика и автосамосвалов	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
9.	Проведение периодического переосвидетельствования лифтов и страхование лифтов на 1 год (май 2015 г.)	1 раз в год (апрель 2015 года)	0,12	1 200,00	14 400,00
10.	Проведение профилактических работ по системе пожарной сигнализации МОП, частичная замена пожарных рукавов	по мере необходимости	0,05	500,00	6 000,00
11.	Запуск системы отопления на зимний период 2015 и 2016 г.г. (поверка приборов учета на главном вводе)	август, сентябрь 2015 г.	0,31	3 000,00	36 000,00
12.	Текущий ремонт (окраска конструкций и ограждения детской площадки, закупка песка в песочницу)	май, июнь 2015 г.	0,09	900,00	10 800,00
13.	Благоустройство территории (высадка цветов: петуния в вазоны между подъездами дома)	май, июнь 2015 г.	0,07	700,00	8 400,00
14.	Непредвиденные расходы (с поступления денежных средств от аренды земли для киоска «Хлеб» и проч.)	по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:		17,37	167 200,00	2 006 400,00
15.	Расходы на эл/энергию (лифты, освещение: внутреннее МОП и наружное: придомовая территория), холодная и горячая вода и водоотведение (уборка подъездов), холодная вода (полив кустов сирени и цветов) + потери	ежемесячно			Переменная величина, включается в квитанцию на оплату отдельной строкой из расчета ежемесячных фактических затрат, рассчитывается на 1 кв.м. общей площади

Председатель Правления
ТСЖ «Энергетик»

Бухгалтер



Ю.Н.Божков

О.В.Саванина

***ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по обслуживанию МОП
на 2015 - 2016 гг.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения
1.	Техническое обслуживание: проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системах отопления, водоснабжении, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления, консервация и расконсервация системы центрального отопления, ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправности, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических подвалах, уличном освещении, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, очистка кровли от мусора, снега, очистка ливневой канализации	По мере возникновения необходимости
2.	Аварийно диспетчерское обслуживание инженерных систем: холодное, горячее водоснабжение, канализация (водоотведение), электроэнергия, теплоэнергия.	круглосуточно
3.	Дератизация	1 раз в квартал
4.	Дезинсекция	2 раза в год
5.	Обслуживание электросетей, электрощитовой и насосной станции.	По мере возникновения необходимости
6.	Обслуживание системы отопления и горячего водоснабжения, запуск системы отопления на зимний период эксплуатации 2015-2016 гг.	согласно графика ОАО «СИБЭКО» на проведение работ

**ТАРИФЫ
жилищно-коммунальных услуг
на 2015 год
(согласно тарифам ресурсоснабжающих организаций)**

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Единица	с 01 января 2015 г. (руб.)	на 01 июля 2015 г. (руб.)
1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб./м. куб.	25,11	28,16
2.	Горячее водоснабжение и водоотведение	руб./м. куб.	85,55	93,00
3.	Электроэнергия	руб./кВт*ч	2,18	нет информации
4.	Теплоэнергия (отопление)	руб./Гкал.	1 059,64	1 144,34
5.	Вывоз мусора (ТБО)	руб./м.кв.	1,61	нет информации
6.	Сервисное обслуживание лифтов (4 шт.)	руб./м.кв.	2,14	нет информации
7.	Обслуживание системы «Домофон»	руб./1 кв-ра	15,00 / 40,00 / 70,00	нет информации