

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ и
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭНЕРГЕТИК»**

г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Энергетик» (г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1)

Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие.

Лицо, по инициативе которого созывается Общее собрание: Божков Юрий Николаевич, собственник квартиры № 37, Председатель Правления ТСЖ «Энергетик».

Дата проведения собрания: « 25 » апреля 2016 г.

Время проведения собрания: время регистрации собственников помещений/членов ТСЖ – с 18.30 часов до 19.00. часов; дата начала проведения Общего собрания – 19.00 часов.

Место подведения голосования: во дворе многоквартирного дома по ул. Кропоткина, 96/1 (между двумя подъездами).

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Энергетик»:

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии собрания в составе 3 человек.
2. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2015 финансовый год.
3. Об утверждении заключения Ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2015 финансовый год.
4. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2016 год.
6. Об установлении размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Энергетик».
7. Об избрании Ревизора ТСЖ «Энергетик».
8. Об избрании членов Правления ТСЖ «Энергетик».

Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Об утверждении сметы расходов и разовой суммы взноса с 1 (одного) квадратного метра общей площади квартиры на ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Об установке ограждения и слагбаумов (2 шт.) по территории жилой части многоквартирного жилого дома.

Порядок проведения Общего собрания:

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия – путем принятия собственниками помещений, являющимися членами ТСЖ «Энергетик», решений в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (заполнение опросного листа).

Голосование на Общем собрании осуществляется собственником помещений и членом ТСЖ «Энергетик» как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков опросного листа, выдаваемые на собрании.

Заполненный бланк(и) опросного листа передаются Председателю Правления ТСЖ «Энергетик», Божкову Юрию Николаевичу, на собрании 25 апреля 2016 года.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения, член ТСЖ «Энергетик», определяется от общего количества голосов: пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Подсчет голосов в опросных листах для голосования будет производиться: « 26 » апреля 2016 года с 10.00 до 12.00 час. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, офисная часть здания, офис 105 .

С информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться: 13 и 20 апреля 2016 года с 17 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин. по Новосибирскому времени по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, офисная часть здания, офис 105, у Председателя Правления Товарищества.

Принимавшими участие в общем собрании считаются собственники помещений, члены ТСЖ «Энергетик», опросные листы которых получены и оформлены соответствующим образом « 25 » апреля 2016 года.

На собрание необходимо при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на квартиру/помещение (для представителей собственника дополнительно необходимо при себе иметь надлежащим образом оформленную доверенность).

По вопросам проведения Общего собрания, можно обращаться по телефону: **(383) 319-05-14** к Председателю Правления ТСЖ «Энергетик» - Божков Юрий Николаевич.

Напоминаем вам: Решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех лиц, которым принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**С уважением, Правление ТСЖ «Энергетик»,
12 апреля 2016 года**