

ПРОТОКОЛ № 9
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Энергетик»
(ТСЖ «Энергетик»)

Место нахождения: 630049, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кропоткина, д. 96/1

Дата протокола: 19 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 9

Место проведения общего собрания: ул. Кропоткина, д. 96/1, г. Новосибирск, 630049

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 28 апреля 2017 г. 12:00 час.

Дата окончания сбора решений собственников: 14 мая 2017 г. 20:00 час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ул. Кропоткина, д. 96/1 в г. Новосибирске, 630049, Российская Федерация

Вид общего собрания: Очередное

Форма проведения собрания: Заочное

Собрание проводится по инициативе: Божкова Юрия Николаевича, номер помещения, принадлежащего собственнику: квартира № 37, документ подтверждающий право собственности: № 54 АГ 537265 УФРС по Новосибирской области от 20.02.2009 года.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, был проведен: с 19:00 час до 20.30 час 18.04.2017 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, перед подъездами дома, на детской площадке. Очное собрание членов ТСЖ – не состоялось (не было кворума).

Заочный этап голосования проводился с 28.04.2017 г. 12:00 час. по 14.05.2017 г. 20:00 час., путем передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Энергетик» по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14.05.2017 г. 20:00 час., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, офисная часть здания «КОТЭС», кабинет 105 или путем вложения бюллетеней в ящик "Для голосования, расположенный в лифтовом холле 1-го этажа жилой части, первого и второго подъезда дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве: 129 членов ТСЖ «Энергетик». Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, участвующих в голосовании на основании доверенности: отсутствуют.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Энергетик» в многоквартирном доме: 14 088,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику (члену ТСЖ) помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 088,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19.05.2017 года

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2016 финансовый год.

2. Об утверждении заключения Ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 финансовый год.

3. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

4. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2017-2018 гг.

5. Об установлении размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Энергетик».

Количество голосов членов ТСЖ «Энергетик» многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 287,30 - что составляет: 87,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Энергетик» голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня: Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2016 финансовый год

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2016 финансовый год (с годовым отчетом можно было ознакомиться у бухгалтера ТСЖ или на сайте ТСЖ «Энергетик» - Кропоткина.рф).

Решение, вынесенное на голосование: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2016 финансовый год».

Результаты голосования:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11580,30	94,25	338,00	2,75	369,00	3,00

Решение принято.

РЕШЕНИЕ, принятое по 1 вопросу повестки дня: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2016 финансовый год».

По 2 вопросу повестки дня: Об утверждении заключения Ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 финансовый год.

Предложено: Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 финансовый год (с заключением ревизора можно было ознакомиться у бухгалтера ТСЖ или на сайте ТСЖ «Энергетик» - Кропоткина.рф).

Решение, вынесенное на голосование: Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 финансовый год».

Результаты голосования:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11632,70	94,67	338,00	2,75	316,60	2,58

Решение принято.

РЕШЕНИЕ, принятое по 2 вопросу повестки дня: «Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 финансовый год».

По 3 вопросу повестки дня: Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 финансовый год (с годовым планом можно было ознакомиться у Председателя Правления ТСЖ или на сайте ТСЖ «Энергетик» - Кропоткина.рф).

Решение, вынесенное на голосование: «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 финансовый год».

Результаты голосования:					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
11335,10	92,25	442,40	3,60	509,80	4,15

Решение принято.

РЕШЕНИЕ, принятое по 3 вопросу повестки дня: «Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 финансовый год».

По 4 вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2017-18 гг.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2017 финансовый год (со сметой можно ознакомиться у Председателя Правления, бухгалтера или на сайте ТСЖ «Энергетик» - Кропоткина.рф).

Решение, вынесенное на голосование: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2017 финансовый год».

Результаты голосования:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11166,90	90,88	539,60	4,39	580,80	4,73

Решение принято.

РЕШЕНИЕ, принятое по 4 вопросу повестки дня: «Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2017 финансовый год».

По 5 вопросу повестки дня: Об установлении размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Энергетик».

Предложено: Установить с 01 мая 2017 года, сроком на один календарный год (до 30.04.2018 г), следующий размер обязательного платежа: 20 рублей 22 коп. в месяц за 1 кв. м общей площади помещения (квартиры). Статьи затрат: «Содержание жилья» - 18,25 руб. и «Затраты на содержание общего имущества» - 1,97 руб. Периодичность внесения обязательных платежей: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Решение, вынесенное на голосование: «Установить с 01 мая 2017 года, сроком на один календарный год (до 30 апреля 2018 года) следующий размер обязательного платежа: 20 рублей 22 коп. в месяц за 1 кв. м общей площади помещения (квартиры). Статьи затрат: «Содержание жилья» - 18,25 руб. и «Затраты на содержание общего имущества» - 1,97 руб. Периодичность внесения обязательных платежей: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц».

Результаты голосования:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10366,00	84,36	1309,40	10,66	611,90	4,98

Решение принято.

РЕШЕНИЕ, принятое по 5 вопросу повестки дня: «Установить с 01 мая 2017 года, сроком на один календарный год (до 30 апреля 2018 года) следующий размер обязательного платежа: 20 рублей 22 коп. в месяц за 1 кв. м общей площади помещения (квартиры). Статьи затрат: «Содержание жилья» - 18,25 руб. и «Затраты на содержание общего имущества» - 1,97 руб. Периодичность внесения обязательных платежей: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц».

Приложения к 1-му экземпляру протокола:

1. Решения (бюллетени) членов ТСЖ в количестве: 129 штук, в том числе: 127 шт. - члены ТСЖ жилой части + 2 шт. - члены ТСЖ офисной части здания)

Примечание: 31 решение – не участвовали в голосовании + 2 решения – не действительны)


2. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме.


3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.

4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома.

5. Реестр уведомлений членов ТСЖ.


Подписи:

Председатель общего собрания: Божков Юрий Николаевич,
номер помещения собственника (члена ТСЖ): кв. 37, подпись:  19.05.2017 г.

Секретарь общего собрания: Палкина Наталия Валерьевна,
номер помещения собственника (члена ТСЖ): кв. 147, подпись:  19.05.2017 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ведерникова Лидия Михайловна
Адрес: ул. Кропоткина, 96/1, квартира № 38

Подпись:  19.05.2017 г.

ФИО: Брикова Наталья Вячеславовна
Адрес: ул. Кропоткина, 96/1, квартира № 62

Подпись:  19.05.2017 г.

ФИО: Дубровский Денис Николаевич
Адрес: ул. Кропоткина, 96/1, квартира № 78

Подпись:  19.05.2017 г.