

**СМЕТА**

*планируемых расходов и затрат по ТСЖ «Энергетик» на год (с 01.05.2017. по 30.04.2018 г.)*

*общая площадь жилой и офисной части дома: 14 411,4 кв.м.*

*город Новосибирск, ул. Кропоткина - 96/1*

| №/№<br>п/п | Статья расходов и затрат:<br>"Содержание жилья"  | Периодичность<br>выполнения                                      | на 1 кв.м. \$ общ.<br>(руб.) | в месяц<br>(руб.) | на 2017-2018 г.г.<br>(руб.) |
|------------|--|--|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1          | Заработная плата персонала (Председатель Правления, бухгалтер, техник-смотритель, паспортист, уборщик подъездов, дворник)  | Ежемесячно   | 5,20                         | 75 000,00         | 900 000,00                  |
| 2          | Налоги: УСН, НДС/Л, НДС и ПЗ, ПФР СВ на ТП   |  | 2,15                         | 31 000,00         | 372 000,00                  |
| 3          | Хоз. расходы (уборочный инвентарь, хоз. товары), почтовые расходы, канцелярские товары и прочее  | Ежемесячно   | 0,07                         | 1 000,00          | 12 000,00                   |
| 4          | Расчетно-кассовое обслуживание и прочие услуги банка   | Ежемесячно   | 0,08                         | 1 150,00          | 13 800,00                   |
| 5          | Сдача отчетности по электронным каналам связи  | Ежегодно   | 0,03                         | 370,00            | 4 440,00                    |
| 6          | Доменное имя для сайта ТСЖ: Кропоткина.рф  | Ежемесячно   | 0,01                         | 75,00             | 900,00                      |
| 7          | Техническое обслуживание МОП, услуги дежурного электрика, сантехников и слесаря КиП (по договору) * см. перечень работ в приложении  | согласно перечня работ по договору * см. приложение              | 9,71                         | 140 000,00        | 1 680 000,00                |
| 8          | Проведение периодического технического освидетельствования и страхование лифтов на 1 год   | Ежегодно (апрель 2017 г.)  | 0,08                         | 1 100,00          | 13 200,00                   |
| 9          | Сервисное обслуживание противопожарной сигнализации в МОП (квартирные и лифтовые холлы дома)   | Ежегодно   | 0,21                         | 3 000,00          | 36 000,00                   |
| 10         | Аренда помещения для ТСЖ (прием паспортиста)   | Ежегодно   | 0,00                         | 0,00              | 0,00                        |
| 11         | Информационное и технологическое взаимодействие сторон в рамках системы ПИК «Комфорт» в части оказания услуг по жилищному фонду  | Ежегодно   | 0,28                         | 4 000,00          | 48 000,00                   |
| 12         | Запуск системы отопления на зимний период 2017 - 2018 гг (проверка приборов учета на главном вводе)  | Ежемесячно   | 0,35                         | 5 000,00          | 60 000,00                   |
| 13         | Непредвиденные расходы (от поступления д/с от аренды спец. оборудования на тех. этаже МКД)   | по факту   | 0,00                         | 0,00              | 0,00                        |
| 14         | Услуги по вывозу снега с привлечением погрузчика и автосамосвалов (по мере необходимости, дополнительные затраты по факту, с включение в квитанцию "статья затрат - вывоз снега" отдельной строкой)  | зимний период - по факту   | 0,00                         | 0,00              | 0,00                        |
| 15         | Текущий ремонт (окраска конструкций и ограждения детской площадки, закупка песка в песочницу)  | по факту   | 0,07                         | 1 000,00          | 12 000,00                   |
| 16         | Благоустройство территории (высадка цветов в вазоны)   | июнь 2017 год  | 0,02                         | 250,00            | 3 000,00                    |
| 17 *       | <i>Затраты на содержание общего имущества:<br/>Электроэнергия - лифты, насосная, ИТП, освещение:<br/>внутреннее МОП и наружное: придомовая территория,<br/>потери; холодная и горячая вода: на уборку МОП и полив<br/>цветов летом, пролив канализационных труб, потери.</i> | <i>Расчетная (планируемая)<br/>сумма по итогам 2016<br/>года</i> | <i>1,97</i>                  | <i>19 000,00</i>  | <i>228 000,00</i>           |
|            | <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>18,25</b>                 | <b>262 945,00</b> | <b>3 155 340,00</b>         |

*Статья "Содержание жилья" с учетом затрат на содержание общего имущества (из расчета: 1,97 руб./м2)*

**20,22**

Председатель Правления ТСЖ "Энергетик"

Ю.Н.Божков

Бухгалтер ТСЖ "Энергетик"

О.В.Саванина

17 \* Предлагается ежемесячно включать в квитанцию на оплату затраты, отдельной строкой в квитанции (ЕПД) - "Затраты на содержание общего имущества", по факту из расчета руб./м2 общей площади (т.к. это переменная величина)

ПРИЛОЖЕНИЕ к смете: смотреть на обратной стороне листа

## \* ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по обслуживанию МОП

на год (с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.)

| № п/п | Наименование работ, услуг   | Периодичность выполнения             |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1     | <b>Техническое обслуживание МОП</b>   |                                      |
| 1.1.  | Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системах отопления, водоснабжении, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления, консервация и расконсервация системы центрального отопления, ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправности, замена перегоревших ламп и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, очистка кровли подъездных навесов от мусора, снега, чистка канализационных труб в МОП, очистка ливневой канализации, запись (снятие) показаний по х/в, г/в и эл.энергии (ежемесячно, 25 числа) и прочие работы. | ежедневно                            |
| 2     | Аварийно диспетчерское обслуживание инженерных систем (х/вода, канализация, электро и теплоэнергия)   | круглосуточно                        |
| 3     | <b>Санитарное содержание МОП</b>  |                                      |
| 3.1.  | Влажная протирка плафонов освещения МОП и шкафов для электросчетчиков   | 1 раз в месяц                        |
| 3.2.  | Обметание пыли с потолков в МОП   | 2 раза в год                         |
| 3.3.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 1 раз в неделю                       |
| 3.4.  | Дератизация   | 1 раз в квартал                      |
| 3.5.  | Дезинсекция   | 1 раз в квартал                      |
| 3.6.  | Обслуживание электросетей, электрощитовой, насосной   | по факту                             |
| 3.7.  | Обслуживание системы отопления и горячего водоснабжения, запуск системы отопления на зимний период эксплуатации 2016 - 2017 гг.   | согласно графика на выполнение работ |