

Заключение Ревизора

Товарищества собственников жилья "Энергетик"
по итогам работы за 2016 год

г. Новосибирск

30 марта 2017 года

В соответствии с положением Устава ТСЖ "Энергетик", ревизором ТСЖ (собственник кв. 36) Шкердиной Ириной Феликсовной была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Энергетик" по итогам 2016 года (с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.) Ревизионная проверка проводилась: с 20 марта 2017 г. по 30 марта 2017 г. Проверка представленных первичных документов проводилась выборочным методом.

По состоянию на 31 декабря 2016 года.

Задолженность на 01 января 2016 года составила, руб.:	(основной счет)	923 510,99
Задолженность на 01 января 2016 года составила, руб.:	(взнос на КР)	106 677,32
Начислена сумма по статье "Содержание жилья" за 2016 год, руб.:		3 043 180,68
Начислена сумма за коммунальные услуги по квитанциям за 2016 г. (согласно представленным документам от поставщиков услуг)		4 639 173,05
Оплачено собственниками жилья по квитанциям за 2016 год., руб.:		7 624 037,93
Задолженность собственниками квартир по состоянию на 31.12.16., руб.	(основной счет)	1 096 680,68
Задолженность собственниками квартир по состоянию на 31.12.16., руб.	(специальный счет - взнос на КР)	140 691,00

ВЫВОДЫ:

1. Заработная плата обслуживающего персонала ТСЖ "Энергетик" выплачена полностью;
2. Налоги оплачены в полном объеме;
3. Бухгалтерская отчетность сдана в сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. Хозтовары, канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие материалы приобретались по основным документам, первичная документация имеется;
5. Работы по благоустройству и ремонту многоквартирного дома выполнялись на основании заключенных договоров с поставщиками услуг, работы приняты и оплачены;
6. Услуги ОАО "Новосибирскэнергосбыт" (эл.энергия), АО "СИБЭКО" (теплоэнергия), МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" (холодная вода и водоотведение) оплачены в полном объеме;
7. Услуги ООО "ДОМОФОНИЯ" (сервисное обслуживание домофона), ООО "ЛДСС" (сервисное обслуживание лифтов), ООО "Экологическая компания" (вывоз ТБО) оплачены в полном объеме согласно заключенным договорам.

На основании проведенной проверки ТСЖ "Энергетик", Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Отчете о деятельности ТСЖ "Энергетик" за 2016 год, предоставленным Председателем Правления ТСЖ "Энергетик" - Божковым Юрием Николаевичем и годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтером - Саваниной Оксаной Васильевной.

Ревизор ТСЖ "Энергетик"

И.Ф. Шкердина