Заключение Ревизора

Товарищества собственников жилья "Энергетик"
по итогам работы за 2018 год

г. Новосибирск 18 марта 2019 года

В соответствии с положением Устава ТСЖ "Энергетик", ревизором ТСЖ (собственник кв. 36) Шкердиной Ириной Феликсовной была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Энергетик" по итогам 2018 года (с 01.01.2018 по 31.12.2018г.)
Ревизионная проверка проводилась: с 11 марта 2019 г. по 18 марта 2019 г.
Проверка представленных первичных документов проводилась выборочным методом.

По состоянию на 31 декабря 2018 года.

Задолженность на 01 января 2018 года составила, руб.: (основной счет)	933 513,10
Задолженность на 01 января 2018 года составила, руб.: (взнос на КР)	125 624,62
Начислена сумма по статье "Содержание жилья" за 2018 год, руб.:	3 247 176,65
Начислена сумма за коммунальные услуги по квитанциям за 2018 г. (согласно представленным документам от поставщиков услуг)	5 029 767,65
Оплачено собственниками МКД по квитанциям за 2018 год., руб:	9 298 180,20
Задолженность собственниками помещений за 2018 г. (на 31.12.2018) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2018 г.) - основной счет	954 708,92
Задолженность собственниками помещений за 2018 г. (на 31.12.2018) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2018 г.) - специальный счет	119 653,39

Коммунальные платежи и прочие расходы по ТСЖ "Энергетик" ***за 2018 год***

Коммунальные и прочие услуги	*Всего начислено за услугу*	*Всего оплачено за услугу*
Стоимость электроэнергии, руб.	*1 384 870,07*	*1 240 000,00*
Стоимость холодной воды и водоотведение, руб.	*695 115,45*	*695 115,45*
Стоимость теплоэнергии, руб. (отопление и подогрев холодной воды)	*2 528 658,25*	*2 150 000,00*
Сервисное обслуживание лифтов, руб.	*234 890,00*	*234 890,00*
Вывоз ТБО, руб.	*185 585,00*	*185 585,00*
Домофон подъезда, руб.	*33 615,00*	*33 615,00*
Сервисное обслуживание противопожарной сигнализации МОП, руб.	*52 504,00*	*52 504,00*
ИТОГО, руб.:	***5 115 237,77***	***4 591 709,45***

Данные по статье: "Вывоз снега": ***за 2018 год***

Статья затрат	*Чистку и вывоз снега с придомовой территории осуществляли в феврале и декабре 2018 года*
"Вывоз снега"	***102 450,00***

Данные по статье: "Взнос на КР" ТСЖ "Энергетик": ***за 2018 год***

Статья затрат	*Всего начислено за 2018 г. (с Января по Декабрь); руб.*
"Взнос на КР" МКД (6,80 руб./м2) жилая и офисная части (S = 14 411,4 м2)	***1 175 970,24***
ВСЕГО собрано д/с за 2018 год, по статье: "Взнос на Капитальный Ремонт":	***1 148 658,06***

ВЫВОДЫ:

1. Заработная плата сотрудникам ТСЖ "Энергетик" выплачена полностью;
2. Налоги оплачены в полном объеме;
3. Бухгалтерская отчетность сдана в сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. Хозтовары, канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие материалы приобретались по основным документам, первичная документация имеется;
5. Работы по благоустройству и ремонту многоквартирного дома выполнялись на основании заключенных договоров с поставщиками услуг, работы приняты и оплачены;
6. Услуги ОАО "Новосибирскэнергосбыт" (эл.энергия), АО "СИБЭКО" (теплоэнергия), МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" (холодная вода и водоотведение) оплачены в полном объеме;
7. Услуги ООО "Домофония" (сервисное обслуживание домофона), ООО "БЭЛ СЕРВИС" (сервисное обслуживание лифтов), ООО "Экологическая компания" (вывоз ТБО) оплачены в полном объеме согласно заключенным договорам.

На основании проведенной проверки ТСЖ "Энергетик", Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Отчете о деятельности ТСЖ "Энергетик" за 2018 год, предоставленным Председателем Правления ТСЖ "Энергетик" - Божковым Юрием Николаевичем и годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтером - Саваниной Оксаной Васильевной.

Ревизор ТСЖ "Энергетик" И.Ф. Шкердина

(собственник кв. 36)