

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 06.05.2020 г.

Регистрационный номер протокола: 30.04.20 ОСЧ

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул Кропоткина, д 96/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 час. 11.04.2020 г.

Дата окончания сбора решений членов ТСЖ: 19:00 час. 30.04.2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Кропоткина, д 96/1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Божков Юрий Николаевич, являющийся членом ТСЖ и проживающий в квартире № 37, на основании свидетельства на право собственности: 54-54-01/011/2009-344 от 20.02.2009 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:10 час. 10.04.2020 г. по адресу: ул. Кропоткина - 96/1, сторона жилой части дома, между подъездами, (не состоялся, никого не было).

Заочный этап голосования проводился с 09:00 час. 11.04.2020 г. по 19:00 час. 30.04.2020 г.

Передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, были помещены в специальный ящик "ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ", расположенный на первом этаже лифтового холла, в срок до 19:00 час. 30.04.2020 г.

Присутствующие:

Лица участвующие в голосовании в количестве: 126 (сто двадцать шесть) собственников помещений (квартир). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

14 409.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 409.7 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 05.05.2020 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
- 2 Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2019 финансовый год
- 3 Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.
- 4 Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

- 5 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на один год, с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.
- 6 Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: 20,55 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.
- 7 Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере 2,12 рубля за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (только для жилой части здания). Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.
- 8 Выборы Ревизора ТСЖ «Энергетик», сроком на 2 (два) года - до 30.04.2022 г., (Шкердина Ирина Феликсовна, кв.36)
- 9 Избрание членов Правления ТСЖ «Энергетик», в количестве 5 (пять) человек: Божков Юрий Николаевич; Палкина Наталия Валерьевна; Шкердина Ирина Феликсовна; Кувшинова Елена Валерьевна; Лучшева Елена Григорьевна.
- 10 Утверждение места хранения оригиналов документов данного общего собрания членов ТСЖ - ул. Кропоткина, 96/1, Правление ТСЖ "Энергетик"
- 11 Принятие в члены ТСЖ новых собственников, при покупке квартиры и исключение из членов ТСЖ выбывших граждан, при продаже квартиры общим списком.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **12 177,9**, что составляет: **84.51 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня членов ТСЖ многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить: председателя собрания - Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), секретаря собрания - Палкину Наталию Валерьевну (кв. 147), счетную комиссию в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.					
Утвердить: председателя собрания - Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), секретаря собрания - Палкину Наталию Валерьевну (кв. 147), счетную комиссию в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12005.4	98.58	125.3	1.03	47.2	0.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2019 финансовый год

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2019 финансовый год

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2019 финансовый год					
Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2019 финансовый год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11749.2	96.48	104	0.85	324.7	2.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

Предложено: Утвердить отчет и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.					
Утвердить отчет и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11753.1	96.51	104	0.85	320.8	2.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.					
Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

6789.6	55.75	175.1	1.44	5213.2	42.81
--------	-------	-------	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на один год, с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на один год, с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на один год, с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.					
Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на один год, с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6685.9	54.9	201.8	1.66	5290.2	43.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: **20,55 руб. за 1 кв.м.** в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Предложено: Утвердить тариф по статье «Содержание жилья», в размере: **20,55 руб. за 1 кв.м.** в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25 – го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: 20,55 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25 – го числа каждого месяца за прошедший месяц.					
Утвердить тариф по статье «Содержание жилья», в размере: 20,55 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10431.7	85.66	892	7.32	854.2	7.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: **2,12 руб. за 1 кв.м.** в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (только для жилой части здания).

Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Предложено: Утвердить тариф по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере **2,12 руб. за 1 кв.м.** в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (только для жилой части здания). Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: 2,12 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (только для жилой части здания). Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.					
Утвердить тариф по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере 2,12 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (только для жилой части здания). Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10730.9	88.12	717.9	5.9	729.1	5.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 8 вопросу повестки дня - Выборы Ревизора ТСЖ «Энергетик», сроком на 2 (два) года - до 30.04.2022 г., (Шкердина Ирина Феликсовна, кв.36)
Предложено: Избрать Ревизором ТСЖ «Энергетик», сроком на 2 (два) года - до 30.04.2022 г. - Шкердину Ирину Феликсовну, (кв.36)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выборы Ревизора ТСЖ «Энергетик», сроком на 2 (два) года - до 30.04.2022 г., (Шкердина Ирина Феликсовна, кв.36)					
Избрать Ревизором ТСЖ «Энергетик», сроком на 2 (два) года - до 30.04.2022 г. - Шкердину Ирину Феликсовну, (кв.36)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11847.7	97.29	228	1.87	102.2	0.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 9 вопросу повестки дня - Избрание членов Правления ТСЖ «Энергетик», в количестве 5 (пять) человек: Божков Юрий Николаевич; Палкина Наталия Валерьевна; Шкердина Ирина Феликсовна; Кувшинова Елена Валерьева; Лучшева Елена Григорьевна.
Предложено: Избрать членов Правления ТСЖ «Энергетик», списком в количестве 5 (пять) человек: Божков Юрий Николаевич; Палкина Наталия Валерьевна; Шкердина Ирина Феликсовна; Кувшинова Елена Валерьева; Лучшева Елена Григорьевна.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ «Энергетик», в количестве 5 (пять) человек: Божков Юрий Николаевич; Палкина Наталия Валерьевна;

Шкердина Ирина Феликсовна; Кувшинова Елена Валерьева; Лучшева Елена Григорьевна.					
Избрать членов Правления ТСЖ «Энергетик», списком в количестве 5 (пять) человек: Божков Юрий Николаевич; Палкина Наталия Валерьевна; Шкердина Ирина Феликсовна; Кувшинова Елена Валерьева; Лучшева Елена Григорьевна.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11897.7	97.7	125.3	1.03	154.9	1.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения оригиналов документов данного общего собрания членов ТСЖ - ул. Кропоткина, 96/1, Правление ТСЖ "Энергетик"

Предложено: Утвердить место хранения оригиналов документов данного общего собрания членов ТСЖ - ул. Кропоткина, 96/1, Правление ТСЖ "Энергетик"

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение места хранения оригиналов документов данного общего собрания членов ТСЖ - ул. Кропоткина, 96/1, Правление ТСЖ "Энергетик"					
Утвердить место хранения оригиналов документов данного общего собрания членов ТСЖ - ул. Кропоткина, 96/1, Правление ТСЖ "Энергетик"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12177.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания Божкова Ю.Н. по 11 вопросу повестки дня - Принятие в члены ТСЖ новых собственников, при покупке квартиры и исключение из членов ТСЖ выбывших граждан, при продаже квартиры общим списком.

Предложено: Принять в члены ТСЖ новых собственников, при покупке квартиры и исключить из членов ТСЖ выбывших граждан, при продаже квартиры общим списком.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие в члены ТСЖ новых собственников, при покупке квартиры и исключение из членов ТСЖ выбывших граждан, при продаже квартиры общим списком.					
Принять в члены ТСЖ новых собственников, при покупке квартиры и исключить из членов ТСЖ выбывших граждан, при продаже квартиры общим списком.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7438.4	61.08	0	0	4739.5	38.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения членов ТСЖ в количестве 126 штук;
2. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц (члены ТСЖ), принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома;
5. Реестр уведомлений членов ТСЖ многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Божков Юрий Николаевич,
номер помещения собственника: кв. 37, ул. Кропоткина, 96/1


Подпись  06.05.2020 г.

Секретарь общего собрания: Палкина Наталия Валерьевна,
номер помещения собственника: кв. 147, ул. Кропоткина, 96/1


Подпись  06.05.2020 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шкердина Ирина Феликсовна
Адрес: кв. 36, ул. Кропоткина, 96/1.

Подпись  06.05.2020 г.

ФИО: Кувшинова Елена Валерьевна
Адрес: кв. 55, ул. Кропоткина, 96/1.

Подпись  06.05.2020 г.

ФИО: Лучшева Елена Григорьевна
Адрес: кв. 148, ул. Кропоткина, 96/1.

Подпись  06.05.2020 г.