

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.05.2020 г.

Регистрационный номер протокола: 30.04.20 ОСС

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул Кропоткина, д 96/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 час. 11.04.2020 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 30.04.2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Кропоткина, д 96/1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Божков Юрий Николаевич, являющийся собственником помещения (квартиры) № 37, на основании свидетельства на право собственности: 54-54-01/011/2009-344 от 20.02.2009 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:10 час. 10.04.2020 г. по адресу: ул. Кропоткина - 96/1, сторона жилой части дома, между подъездами, (не состоялся, никого не было).

Заочный этап голосования проводился с 09:00 час. 11.04.2020 г. по 19:00 час. 30.04.2020 г.

Передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, были помещены в специальный ящик "ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ", расположенный на первом этаже лифтового холла, в срок до 19:00 час. 30.04.2020 г.

Присутствующие:

Лица участвующие в голосовании в количестве: 126 (сто двадцать шесть) собственников помещений (квартир). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

14 409.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 409.7 кв. м.

Подсчет голосов окончен: 05.05.2020 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания - Божков Юрий Николаевич (кв. 37); секретарь собрания - Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147); счетная комиссия в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148). Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2 Изменение кредитной организации на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 96/1, с ПАО «Связь - Банк» на АО «Альфа-Банк» с учетом требований статьи 176 Жилищного кодекса РФ и требованием установленным Правительством РФ (наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «А+(RU)»).

- 3 Принятие решения по выбору лица – Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, во взаимоотношениях с АО «Альфа – Банк» по открытию специального счета на имя ТСЖ «Энергетик», для формирования фонда капитального ремонта МКД.
- 4 Утверждение выполнения работ по текущему ремонту в 2020 году: Ремонт (частичная гидроизоляция) кровли крыши здания, сметной стоимостью: 140 062,28 руб. Финансирование данных работ произвести за счет утверждения оплаты по статье: «Текущий ремонт» в размере: 9,72 рубля за 1 кв.м. от площади помещения собственников. Разовый взнос включить в ЕПД, начисление за ИЮНЬ 2020 г. Работы по частичной гидроизоляции крыши дома выполнить в АВГУСТЕ 2020 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 177.9, что составляет: 84.51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: инициатора собрания по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания - Божков Юрий Николаевич (кв. 37); секретарь собрания - Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147); счетная комиссия в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя собрания - Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), секретаря собрания - Палкину Наталию Валерьевну (кв. 147) и счетную комиссию в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Председатель собрания - Божков Юрий Николаевич (кв. 37); секретарь собрания - Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147); счетная комиссия в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.					
Утвердить председателя собрания - Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), секретаря собрания - Палкину Наталию Валерьевну (кв. 147) и счетную комиссию в составе: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36); Кувшинова Елена Валерьевна (кв. 55); Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12005.4	98.58	125.3	1.03	47.2	0.39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: инициатора собрания по 2 вопросу повестки дня - Изменение кредитной организации на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 96/1, с ПАО «Связь - Банк» на АО «Альфа-Банк» с учетом требований статьи 176 Жилищного кодекса РФ и требованием установленным Правительством РФ (наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «А+(RU)»).

Предложено: Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 96/1. Закрыть специальный счет № 40705810000330000484, открытый в кредитной организации ПАО «Связь - Банк» на имя ТСЖ «Энергетик». Открыть специальный счет в АО «Альфа – Банк» и денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет в кредитную организацию АО «Альфа – Банк».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение кредитной организации на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 96/1, с ПАО «Связь - Банк» на АО «Альфа-Банк» с учетом требований статьи 176 Жилищного кодекса РФ и требованием установленным Правительством РФ (наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «А+(RU)».

Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: ул. Кропоткина, 96/1. Закрыть специальный счет № 40705810000330000484, открытый в кредитной организации ПАО «Связь - Банк» на имя ТСЖ «Энергетик». Открыть специальный счет в АО «Альфа – Банк» и денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет в кредитную организацию АО «Альфа – Банк».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11378	78.96	99.7	0.69	700.2	4.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: инициатора собрания по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения по выбору лица – Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, во взаимоотношениях с АО «Альфа – Банк» по открытию специального счета на имя ТСЖ «Энергетик», для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Утвердить Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, во взаимоотношениях с АО «Альфа – Банк» по открытию специального счета на имя ТСЖ «Энергетик», для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения по выбору лица – Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, во взаимоотношениях с АО «Альфа – Банк» по открытию специального счета на имя ТСЖ «Энергетик», для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить Божкова Юрия Николаевича (кв. 37), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/1, по ул. Кропоткина, во взаимоотношениях с АО

«Альфа – Банк» по открытию специального счета на имя ТСЖ «Энергетик», для формирования фонда капитального ремонта МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11910.6	82.66	172.8	1.2	94.5	0.66

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: инициатора собрания по 4 вопросу повестки дня - Утверждение выполнения работ по текущему ремонту в 2020 году: Ремонт (частичная гидроизоляция) кровли крыши здания, сметной стоимостью: 140 062,28 рублей. Финансирование данных работ произвести за счет утверждения оплаты по статье: «Текущий ремонт» в размере: 9,72 рубля за 1 кв.м. от площади помещения собственников. Разовый взнос включить в ЕПД, начисление за ИЮНЬ 2020 г. Работы по частичной гидроизоляции крыши дома выполнить в АВГУСТЕ 2020 г.

Предложено: Утвердить выполнение работ по текущему ремонту в 2020 году: Ремонт (частичная гидроизоляция) кровли крыши здания, сметной стоимостью: 140 062,28 рублей. Финансирование данных работ произвести за счет утверждения оплаты по статье: «Текущий ремонт» в размере: 9,72 рубля за 1 кв.м. от площади помещения собственников. Разовый взнос включить в ЕПД, начисление за ИЮНЬ 2020 г. Работы по частичной гидроизоляции крыши дома выполнить в АВГУСТЕ 2020 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение выполнения работ по текущему ремонту в 2020 году: Ремонт (частичная гидроизоляция) кровли крыши здания, сметной стоимостью: 140 062,28 рублей. Финансирование данных работ произвести за счет утверждения оплаты по статье: «Текущий ремонт» в размере: 9,72 рубля за 1 кв.м. от площади помещения собственников. Разовый взнос включить в ЕПД, начисление за ИЮНЬ 2020 г. Работы по частичной гидроизоляции крыши дома выполнить в АВГУСТЕ 2020 г.					
Утвердить выполнение работ по текущему ремонту в 2020 году: Ремонт (частичная гидроизоляция) кровли крыши здания, сметной стоимостью: 140 062,28 рублей. Финансирование данных работ произвести за счет утверждения оплаты по статье: «Текущий ремонт» в размере: 9,72 рубля за 1 кв.м. от площади помещения собственников. Разовый взнос включить в ЕПД, начисление за ИЮНЬ 2020 г. Работы по частичной гидроизоляции крыши дома выполнить в АВГУСТЕ 2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10711.9	87.96	649.7	5.34	816.3	6.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

№ 1 - Решения собственников в количестве 126 штук (оригиналы)	126 листов
№ 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	11 листов
№ 3 - Перечень лиц, принявших участие в голосовании	8 листов
№ 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	3 листа
№ 5 - Реестр уведомлений собственников помещений	9 листов

Подписи:

Председатель общего собрания: Божков Юрий Николаевич,
номер помещения собственника: кв. 37, ул. Кропоткина, 96/1

Подпись _____ 05.05.2020 г.

Секретарь общего собрания: Палкина Наталия Валерьевна,
номер помещения собственника: кв. 147, ул. Кропоткина, 96/1

Подпись _____ 05.05.2020 г.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шкердина Ирина Феликсовна
Адрес: кв. 36, ул. Кропоткина, 96/1.

Подпись _____ 05.05.2020 г.

ФИО: Кувшинова Елена Валерьевна
Адрес: кв. 55, ул. Кропоткина, 96/1.

Подпись _____ 05.05.2020 г.

ФИО: Лучшева Елена Григорьевна
Адрес: кв. 148, ул. Кропоткина, 96/1.

Подпись _____ 05.05.2020 г.