

Заключение Ревизора

Товарищества собственников жилья "Энергетик"
по итогам работы за 2020 год

г. Новосибирск

25 марта 2021 года

В соответствии с положением Устава ТСЖ "Энергетик", ревизором ТСЖ (собственник кв. 36) Шкердиной Ириной Феликсовной была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Энергетик" по итогам 2020 года (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.) Ревизионная проверка проводилась: с 18 марта 2021 г. по 25 марта 2021 г. Проверка представленных первичных документов проводилась выборочным методом.

По состоянию на 31 декабря 2020 года.

Задолженность на 01 января 2020 года составила, руб.:	(основной счет)	848 759,58
Задолженность на 01 января 2020 года составила, руб.:	(взнос на КР)	103 849,66
Начислена сумма по статье "Содержание жилья" за 2020 год, руб.:		3 510 340,48
Начислена сумма за коммунальные услуги по квитанциям за 2020 г. (согласно представленным документам от поставщиков услуг)		9 196 858,10
Оплачено собственниками МКД по квитанциям за 2020 год., руб:		9 154 379,36
Задолженность собственниками помещений за 2020 г. (на 31.12.2020) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2020 г.) - основной счет		897 652,10
Задолженность собственниками помещений за 2020 г. (на 31.12.2020) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2020 г.) - специальный счет		135 181,11

Коммунальные платежи и прочие расходы по ТСЖ "Энергетик" за 2020 год

Коммунальные и прочие услуги	Всего начислено за услугу	Всего оплачено за услугу
Стоимость электроэнергии, руб.	1 153 637,04	1 247 230,02
Стоимость холодной воды и водоотведение, руб.	682 995,76	687 076,84
Стоимость теплоэнергии, руб. (отопление и подогрев холодной воды)	1 849 936,68	2 053 817,80
Сервисное обслуживание лифтов, руб.	216 840,00	221 205,00
Вывоз ТБО, руб.	144 529,98	146 535,24
Сервисное обслуживание противопожарной сигнализации МОП, руб.	38 653,00	38 653,00
ИТОГО, руб.:	4 086 592,46	4 394 517,90

Данные по статье: "Вывоз снега": за 2020 год

Статья затрат	Чистку и вывоз снега с придомовой территории осуществляли 2020 года
"Вывоз снега"	80 500,00

Данные по статье: "Взнос на КР" ТСЖ "Энергетик": за 2020 год

Статья затрат	Всего начислено за 2020 г. (с Января по Декабрь); руб.
"Взнос на КР" МКД (7,72 руб./м2) жилая и офисная части (S = 14 411,4 м2)	1 334 967,40
ВСЕГО собрано д/с за 2020 год, по статье: "Взнос на Капитальный Ремонт":	1 303 635,95

ВЫВОДЫ:

1. Заработная плата сотрудникам ТСЖ "Энергетик" выплачена полностью;
2. Налоги оплачены в полном объеме;
3. Бухгалтерская отчетность сдана в сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. Хозтовары, канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие материалы приобретались по основным документам, первичная документация имеется;
5. Работы по благоустройству и ремонту многоквартирного дома выполнялись на основании заключенных договоров с поставщиками услуг, работы приняты и оплачены;
6. Услуги АО "Новосибирскэнергосбыт" (эл.энергия), АО "СГК" (теплоэнергия), "ГОРВОДОКАНАЛ" (холодная вода и водоотведение) оплачены в полном объеме;
7. Услуги ООО "Технолифт" (сервисное обслуживание лифтов), ООО "Экологическая компания" (вывоз ТКО), ООО "ГТМ" (обслуживание АПС и СОУЭ), ООО "Комфорт плюс" (програмное обеспечение, формирование ЕПД) ООО "Новотелеком" (уличные камыры видеонаблюдения), ООО "Нозль" (инженерное обслуживание ИТП) оплачены в полном объеме согласно заключенным договорам.

На основании проведенной проверки ТСЖ "Энергетик", Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Отчете о деятельности ТСЖ "Энергетик" за 2020 год, предоставленным Председателем Правления ТСЖ "Энергетик" - Божковым Юрием Николаевичем и годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтером - Саваниной Оксаной Васильевной.

Ревизор ТСЖ "Энергетик"

И.Ф. Шкердина
(собственник кв. 36)