

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кропоткина, г. Новосибирск

Общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1 (далее – многоквартирный дом) проводится по инициативе Божкова Юрия Николаевича, кв. 37 (право собственности подтверждается свидетельством о регистрации права серия 54 АГ 537265 от 20.02.2009) **в очно-заочной форме. Очное обсуждение** вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится:**

в 18 ч. 00 мин. «10» апреля 2022 г.
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, во дворе дома
(между подъездами)

Начало регистрации участников собрания – в 17 ч. 30 мин.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность (нотариальная или заверенная по месту работы, учебы).

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с 11 по 30 апреля 2022 г. Решения членов ТСЖ (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать **в офисную часть МКД каб. 105** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, в срок **до 20 ч. 00 мин. 30 апреля 2022 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, получить их копии и дополнительные разъяснения по вопросам повестки собрания Вы можете по телефону моб. тел. +7 913 987 40 21, раб. тел. (383) 319-05-14 или запросить по электронной почте: byn63@mail.ru.

Место хранения копий документов собрания (протокола, бюллетеней и т.п.): г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, кв. 37

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78).
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2021 финансовый год
3. Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2022 г. по 30.04.2023.
6. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: **24,48 руб.** за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.
7. Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: **2,28 руб.** за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (только для жилой части здания). Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.
8. Выборы Ревизора ТСЖ «Энергетик», сроком на 2 (два) года - до 30.04.2024 г., (кандидат - Шкердина Ирина Феликсовна, собственник кв.36)
9. Избрание членов Правления ТСЖ «Энергетик», в количестве 5 (пяти) человек: Божков Юрий Николаевич (кв.37); Палкина Наталия Валерьевна (кв.147); Шкердина Ирина Феликсовна (кв.36); Лучшева Елена Григорьевна (кв.148); Дубровский Денис Николаевич (кв.78)

30.03.2022 г.

С уважением, *Божков Юрий Николаевич*