

Заключение Ревизора
Товарищества собственников жилья "Энергетик"
по итогам работы за 2021 год

г. Новосибирск

25 марта 2022 года

В соответствии с положением Устава ТСЖ "Энергетик", ревизором ТСЖ (собственник кв. 36) Шкердиной Ириной Феликсовной была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Энергетик" по итогам 2021 года (с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.) Ревизионная проверка проводилась: с 18 марта 2022 г. по 25 марта 2022 г. Проверка представленных первичных документов проводилась выборочным методом.

По состоянию на 31 декабря 2021 года.

Задолженность на 01 января 2021 года составила, руб.: (основной счет)	897 652,10
Задолженность на 01 января 2021 года составила, руб.: (взнос на КР)	135 181,11
Начислена сумма по статье "Содержание жилья" за 2021 год, руб.:	3 622 602,96
Начислена сумма за коммунальные услуги по квитанциям за 2021 г. (согласно представленным документам от поставщиков услуг)	8 341 526,48
Оплачено собственниками МКД по квитанциям за 2021 год., руб:	8 610 343,25
Задолженность собственниками помещений за 2021 г. (на 31.12.2021) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2021 г.) - основной счет	798 691,97
Задолженность собственниками помещений за 2021 г. (на 31.12.2021) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2021 г.) - специальный счет	106 414,07

Коммунальные платежи и прочие расходы по ТСЖ "Энергетик" за 2021 год

Коммунальные и прочие услуги	Всего начислено за услугу	Всего оплачено за услугу
Стоимость электроэнергии, руб.	1 244 663,25	1 220 000,00
Стоимость холодной воды и водоотведение, руб.	690 504,68	689 201,80
Стоимость теплоэнергии, руб. (отопление и подогрев холодной воды)	2 037 699,65	2 000 000,00
Сервисное обслуживание лифтов, руб.	224 040,00	225 640,00
Вывоз ТБО, руб.	180 270,90	179 623,08
Сервисное обслуживание противопожарной сигнализации МОП, руб.	62 971,00	63 888,00
Камеры (лифты)	47 600,00	47 600,00
ИТОГО, руб.:	4 440 149,48	4 425 952,88

Данные по статье: "Вывоз снега": за 2021 год

Статья затрат	Чистку и вывоз снега с придомовой территории осуществляли 2021 года
"Вывоз снега"	169 800,00

Данные по статье: "Взнос на КР" ТСЖ "Энергетик": за 2021 год

Статья затрат	Всего начислено за 2021 г. (с Января по Декабрь); руб.
"Взнос на КР" МКД (8,03 руб./м2) жилая и офисная части (S = 14 411,4 м2)	1 388 519,52
ВСЕГО собрано д/с за 2021 год, по статье: "Взнос на Капитальный Ремонт":	1 417 286,56

ВЫВОДЫ:

1. Заработная плата сотрудникам ТСЖ "Энергетик" выплачена полностью;
2. Налоги оплачены в полном объеме;
3. Бухгалтерская отчетность сдана в сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. Хозтовары, канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие материалы приобретались по основным документам, первичная документация имеется;
5. Работы по благоустройству и ремонту многоквартирного дома выполнялись на основании заключенных договоров с поставщиками услуг, работы приняты и оплачены;
6. Услуги АО "Новосибирскэнергосбыт" (эл.энергия), АО "СГК" (теплоэнергия), "ГОРВОДОКАНАЛ" (холодная вода и водоотведение) оплачены в полном объеме;
7. Услуги ООО "Технолифт" (сервисное обслуживание лифтов), ООО "Экологическая компания" (вывоз ТКО), ООО "ГТМ" (обслуживание АПС и СОУЭ), ООО "Комфорт плюс" (програмное обеспечение, формирование ЕПД) ООО "Новотелеком" (уличные камеры видеонаблюдения), ООО "Ноэль" (инженерное обслуживание ИТП) оплачены в полном объеме согласно заключенным договорам.

На основании проведенной проверки ТСЖ "Энергетик", Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Отчете о деятельности ТСЖ "Энергетик" за 2021 год, предоставленным Председателем Правления ТСЖ "Энергетик" - Божковым Юрием Николаевичем и годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтером - Саваниной Оксаной Васильевной.