

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома № 96/1 по ул. Кропоткина, г. Новосибирск

Общее собрание членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1 (далее – многоквартирный дом) проводится по инициативе Божкова Юрия Николаевича, кв. 37 (право собственности подтверждается свидетельством о регистрации права серия 54 АГ 537265 от 20.02.2009) **в очно-заочной форме. Очное обсуждение** вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится:**

в 18 ч. 00 мин. «10» апреля 2023 г.
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, во дворе дома
(между подъездами)

Начало регистрации участников собрания – в 17 ч. 30 мин.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с 11 по 30 апреля 2023 г. Решения членов ТСЖ (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо поместить в специально оборудованные ящики «ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ», расположенные в каждом подъезде (лифтовый холл 1-го этажа) или передать в офисную часть МКД, каб. 105 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, в срок **до 20 ч. 00 мин. 30 апреля 2023 г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно на сайте ТСЖ «Энергетик»: Кропоткина.рф, получить копии документов по собранию и дополнительные разъяснения по вопросам повестки собрания Вы можете по телефону моб. тел. +7 913 987 40 21, раб. тел. (383) 319-05-14 или запросить по электронной почте: byn63@mail.ru

Место хранения копий документов собрания (протокола, бюллетеней и т.п.): г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, кв. 37

Повестка собрания:

1. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2022 финансовый год.
2. Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
5. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: **26,44 руб.** за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.
6. Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: **2,58 руб.** за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. (только для жилой части здания). Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.
7. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных ранее собранием: председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28.03.2023 г.

С уважением, Божков Ю.Н.