

Заключение Ревизора
Товарищества собственников жилья "Энергетик"
по итогам работы за 2022 год

г. Новосибирск

27 марта 2023 года

В соответствии с положением Устава ТСЖ "Энергетик", ревизором ТСЖ (собственник кв. 36) Шкердиной Ириной Феликсовной была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Энергетик" по итогам 2022 года (с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)
Ревизионная проверка проводилась: с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г.
Проверка представленных первичных документов проводилась выборочным методом.

По состоянию на 31 декабря 2022 года.

Задолженность на 01 января 2022 года составила, руб.:	(основной счет)	798 691,97
Задолженность на 01 января 2022 года составила, руб.:	(взнос на КР)	106 414,07
Всего начисленно по услугам за 2022 год, руб.		9 656 076,49
Начисленно 2022 год КР по квитанциям, руб.		1 741 268,88
Оплачено собственниками МКД по квитанциям за 2022 год., руб:		9 044 362,05
Оплачено собственниками КР, руб:		1 742 324,50
Задолженность собственниками помещений за 2022 г. (на 31.12.2022) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2022 г.) - основной счет		1 081 702,42
Задолженность собственниками помещений за 2022 г. (на 31.12.2022) (с учетом начислений по квитанциям за декабрь 2022 г.) - специальный счет		105 930,47

Коммунальные платежи и прочие расходы по ТСЖ "Энергетик" за 2022 год

<i>Коммунальные и прочие услуги</i>	<i>Всего начислено за услугу</i>	<i>Всего оплачено за услугу</i>
Электроэнергия, руб.	1 292 094,58	1 400 000,00
Холодная вода и водоотведение, руб.	721 107,04	778 838,24
Теплоэнергия, руб. (на отопление и подогрев холодной воды)	2 114 847,88	2 546 652,48
Сервисное обслуживание лифтов, руб.	197 640,00	197 640,00
Вывоз ТБО (4 конт. бака - ежедневно), руб.	250 765,27	240 724,43
Камеры (лифты)	81 600,00	81 600,00
Сервисное обслуживание противопожарной сигнализации, руб.	39 479,00	39 479,00
ИТОГО:	4 697 533,77	5 284 934,15

Данные по статье: "Вывоз снега": за 2022 год

Статья затрат	Чистку и вывоз снега с придомовой территории осуществляли 2022 года
"Вывоз снега"	60 400,00

Данные по статье: "Взнос на КР" ТСЖ "Энергетик": за 2022 год

Статья затрат	Всего начислено за 2022 г. (с Января по Декабрь); руб.
"Взнос на КР" МКД (10,07 руб./м2) жилая и офисная части (S = 14 411,4 м2)	1 741 268,88
ВСЕГО собрано д/с за 2022 год, по статье: "Взнос на Капитальный Ремонт":	1 742 324,50

ВЫВОДЫ:

1. Заработная плата сотрудникам ТСЖ "Энергетик" выплачена полностью;
2. Налоги оплачены в полном объеме;
3. Бухгалтерская отчетность сдана в сроки, предусмотренные законодательством РФ;
4. Хозтовары, канцтовары, хозяйственный инвентарь и прочие материалы приобретались по основным документам, первичная документация имеется;
5. Работы по благоустройству и ремонту многоквартирного дома выполнялись на основании заключенных договоров с поставщиками услуг, работы приняты и оплачены;
6. Услуги АО "Новосибирскэнергосбыт" (эл.энергия), АО "СГК" и ООО "НТСК" (теплоэнергия), "ГОРВОДОКАНАЛ" (холодная вода и водоотведение) оплачены в полном объеме;
7. Услуги ООО "Технолифт" (сервисное обслуживание лифтов), ООО "Экологическая компания" (вывоз ТКО), ООО "ГТМ" (обслуживание АПС и СОУЭ), ООО "Комфорт плюс" (програмное обеспечение, формирование ЕПД) ООО "Новотелеком" (уличные камыры видеонаблюдения), ООО "Ноэль" (инженерное обслуживание ИТП) оплачены в полном объеме согласно заключенным договорам.

На основании проведенной проверки ТСЖ "Энергетик", Ревизор имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Отчете о деятельности ТСЖ "Энергетик" за 2022 год, предоставленным Председателем Правления ТСЖ "Энергетик" - Божковым Юрием Николаевичем и годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтером - Саваниной Оксаной Васильевной.

Ревизор ТСЖ "Энергетик"

И.Ф. Шкердина
(собственник кв. 36)