

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ-РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД

ТСЖ «Энергетик» (с 01.05.2022 а по 30.04.2023 г.) общая площадь жилой и офисной части дома: 14 409,7 м.кв.

630049, город Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1

№ п/п	Статья расходов и затрат: "Содержание жилья"	Периодичность выполнения	На 1 кв.м. S общ. (руб.)	В месяц (руб.)	ПЛАН: На 2022 г. (руб.)	ФАКТ: За 2022 г. (руб.)
1	Заработная плата персонала (Председатель Правления, бухгалтер, техник-смотритель, паспортист, уборщик подъездов, договорник) с НДС/ФЛ	Ежемесячно	12,01	173 125,00	2 077 500,00	1 810 126,00
2	Налоги: НС и ПЗ, ПФР, СВ на ТП, УСН	Ежемесячно	3,91	56 283,75	675 405,00	528 454,35
3	Расчетно-кассовое обслуживание и прочие услуги банка	Ежемесячно	0,07	1 000,00	12 000,00	10 901,00
4	Сдача отчетности по электронным каналам связи	Ежегодно	0,03	440,00	5 280,00	7 900,00
5	Доменное имя для сайта ТСЖ: Кропоткина.рф	май 2021 год	0,003	50,00	600,00	591,00
6	Канцелярские расходы (почтовые расходы, бумага А4, канцелярские товары, услуги связи, транспортные расходы, документы для проведения собрания и прочее)	Ежемесячно	0,03	500,00	6 000,00	5 850,00
7	Техническое обслуживание МОП, услуги сантехников и слесаря КИП (по договору)	Ежемесячно	6,94	100 000,00	1 200 000,00	1 400 000,00
8	Проведение периодического технического освидетельствования и страхование лифтов на 1 год	апрель 2021 год	0,07	1 050,00	13 800,00	12 300,00
9	Сервисное обслуживание противопожарной сигнализации в МОП (квартирные и лифтовые холлы дома) и прочие расходы на поддержание противопожарной системы в исправном состоянии	Ежемесячно	0,35	5 000,00	60 000,00	39 479,00
10	Информационное и технологическое взаимодействие сторон в рамках системы ПИК «Комфорт» в части оказания услуг по жилищному фонду	Ежемесячно	0,35	5 000,00	60 000,00	59 859,82
11	Использование программного обеспечения "Трансфер ЖКХ" для внесения информации в ГИС ЖКХ	Ежемесячно	0,03	400,00	4 800,00	4 800,00
12	Подготовка системы отопления и запуск системы на зимний период эксплуатации (поверка приборов учета, промывка теплообменника)	с мая по август 2021	0,35	5 000,00	60 000,00	62 866,52
13	Закуп, высадка в вазоны цветов, полив и уход за цветами	май 2021 год	0,02	340,00	4 080,00	4 019,20
14	Благоустройство территории (подрезка кустов сирени, покраска элементов детского городка и входной группы подъезда, нанесение разметки парковочных мест и прочее)	июнь, июль 2021 год	0,03	500,00	6 000,00	5 989,00
15	Хозяйственные и электротехнические товары	Ежемесячно	0,17	2 500,00	30 000,00	37 960,65
16	Дератизация, дезинсекция огражденной контейнерной площадки для ТКО	Ежемесячно	0,01	100,00	1 200,00	0,00
17	Видеонаблюдение (2 камеры над подъездами)	Ежемесячно	0,10	1 400,00	16 800,00	16 800,00
18	Юридические услуги	Ежемесячно	0	0,00	0,00	16 800,00
19	Непредвиденные расходы	По мере необходимости	0	0,00	0,00	1 030,00
	ИТОГО:		24,48	352 688,75	4 233 465,00	4 025 726,54

Председатель Правления

Ю.Н. Божков

Бухгалтер

О.В. Саванина

27.03.2023 г.