

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола: 04.05.2023 г.

Регистрационный номер протокола: 30/04/23 ОСЧ

Место проведения общего собрания: 630049, г Новосибирск, ул Кропоткина, д 96/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 час. 10.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 час. 30.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 630049, г Новосибирск, ул Кропоткина, д 96/1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения собрания:

1. Божков Юрий Николаевич, являющийся собственником помещения № 37 на основании свидетельства о праве собственности: 54-54-01/011/2009-344 от 20.02.2009 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся с 18.00 час. до 19.00 час. 10.04.2023 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1, во дворе дома (между подъездами)

Заочный этап голосования проводился с 11.04.2023 г. по 20:00 час. 30.04.2023 г. Оформленные в письменной форме решения собственников, по вопросам, поставленным на голосование, были переданы инициатору проведения собрания в срок до 20:00 час. 30.04.2023 г. (включительно). Специально оборудованные ящики: «ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ», были расположены в каждом подъезде (лифтовый холл 1-го этажа) по адресу: 630049, город Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве: **114** собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не было таковых

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 409,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 409,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12.00 час. 04.05.2023 года

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2023 г. по 30.04.2024.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2022 финансовый год
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г
4. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78).
5. Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: **2,58 руб.** за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. (только для жилой части здания)

Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

6. Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год
7. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: **26,44 руб.** за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11 113,7 составляет 77,13% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 1 вопросу повестки дня: «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2023 г. по 30.04.2024.»

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2023 г. по 30.04.2024.

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2023 г. по 30.04.2024. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 12 месяцев, с 01.05.2023 г. по 30.04.2024. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 278,2 | 92,48 | 271,3 | 2,44 | 564,2 | 5,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 2 вопросу повестки дня: «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2022 финансовый год»

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2022 финансовый год

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2022 финансовый год | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-----|
| Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2022 финансовый год | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 325,5 | 92,91 | 176,6 | 1,59 | 611,6 | 5,5 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 3 вопросу повестки дня: «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.»

Предложено: Утвердить годовой плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г

Утвердить годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 277,9 | 92,48 | 271,6 | 2,44 | 564,2 | 5,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 4 вопросу повестки дня: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78)»

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью: председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и счетной комиссией: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78).

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью: председателя собрания Божков Юрий Николаевич (кв. 37), секретаря собрания Палкина Наталия Валерьевна (кв. 147) и счетной комиссией: Шкердина Ирина Феликсовна (кв. 36), Лучшева Елена Григорьевна (кв. 148), Дубровский Денис Николаевич (кв. 78).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 467,1 | 94,18 | 176,6 | 1,59 | 470 | 4,23 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 5 вопросу повестки дня: «Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: **2,58** руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. (только для жилой части здания). Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.»

Предложено: Утвердить тариф по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: **2,58** руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. (только для жилой части здания).

Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение тарифа по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: 2,58 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. (только для жилой части здания). Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Утвердить тариф по статье «Затраты на содержание общего имущества», в размере: 2,58 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. (только для жилой части здания). Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 478,3 | 94,28 | 420,2 | 3,78 | 215,2 | 1,94 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 6 вопросу повестки дня: «Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год»

Предложено: Утвердить отчет и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение отчета и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

Утвердить отчет и заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 372,5 | 93,33 | 176,6 | 1,59 | 564,6 | 5,08 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: инициатора собрания – Божкова Ю.Н. по 7 вопросу повестки дня: «Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: 26,44 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.»

Предложено: Утвердить тариф по статье «Содержание жилья», в размере: 26,44 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья», в размере: 26,44 руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Утверждение периодичности внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25–го числа каждого месяца за прошедший месяц.

Утвердить тариф по статье «Содержание жилья», в размере: **26,44** руб. за 1 кв.м. в месяц от площади помещения, на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Утвердить периодичность внесения обязательных платежей на р/счет ТСЖ: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10 283,8 | 92,53 | 520,1 | 4,68 | 309,8 | 2,79 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве **114** штук (оригиналы)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт размещения сообщения о начале проведения ОСЧ, с фотофиксацией на информационных досках
6. Реестр уведомлений собственников помещений, переданных в письменном виде

Подписи:

Председатель общего собрания: Божков Юрий Николаевич
номер квартиры собственника: кв. 37, Подпись: _____ 04.05.2023 г.

Секретарь общего собрания: Палкина Наталия Валерьевна,
номер квартиры собственника: кв. 147, Подпись: _____ 04.05.2023 г.

Члены счетной комиссии:

- Шкердина Ирина Феликсовна,
номер квартиры собственника: кв. 36, Подпись: _____ 04.05.2023 г.

- Лучшева Елена Григорьевна,
номер квартиры собственника: кв. 148, Подпись: _____ 04.05.2023 г.

- Дубровский Денис Николаевич,
номер квартиры собственника: кв. 78, Подпись: _____ 04.05.2023 г.