

Какие имущественные налоги должны платить физические лица

Налог на имущество физических лиц

Плательщиками налога на имущество физических лиц являются те, кто обладает правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения: жилой дом, квартира, комната, гараж, объект незавершенного строительства и др.

Налог на имущество физических лиц – местный налог, он устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Сумма этого налога начисляется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (Росреестр).

Земельный налог

Плательщиками земельного налога являются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения.

Земельный налог – местный налог, он устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Сумма этого налога начисляется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (Росреестр).

Транспортный налог

Плательщиками транспортного налога являются лица, на которых в соответствии с законодательством РФ зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения: автомобили, мотоциклы, автобусы, водные и воздушные транспортные средства и др.

Транспортный налог является региональным налогом, устанавливается законами субъектов РФ. В Новосибирской области ставки транспортного налога установлены Законом Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-03 «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».

Сумма налога начисляется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств на территории РФ (ГИБДД и др.).

Что делать, если вы не получили налоговое уведомление

Налоговое уведомление на уплату имущественных налогов должно быть направлено не позднее, чем за 30 рабочих дней до наступления срока уплаты налога – 1 декабря.

Пользователям Личного кабинета налогоплательщика уведомления приходят в электронной форме, остальным – по почте.

Что делать, если вы до 1 декабря не получили налоговое уведомление? Все зависит от причины его недоставки:

- уведомление не доставлено почтой,
- сумма начислений меньше 100 рублей,
- отсутствуют объекты налогообложения,

- предоставлены льготы,
- нет начислений в этом периоде.

Начислений может не быть, если в налоговые органы не поступили сведения из регистрирующих органов (Росреестра, ГИБДД и др.) о возникновении права собственности на объекты налогообложения. Налогоплательщик обязан сообщить о таких случаях.

Таким образом, если вы должны были получить налоговое уведомление, но оно не поступило, вам следует обратиться в отделение Почты России, либо в налоговый орган.

Как узнать, какие льготы есть у жителей Новосибирской области по имущественным налогам

Налоговые льготы для физических лиц

Как узнать

Зайти на сайт ФНС России www.fedlog.ru в раздел «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



Заполнить заявление по специальной форме (можно приложить документы, подтверждающие право на льготу)

Как получить



Выбрать вид налога (транспортный, земельный, налог на имущество физических лиц)



Направить заявление через Личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России, по почте или обратившись лично в любую налоговую инспекцию



Выбрать налоговый период (год, за который начисляется налог)

Перед обращением в инспекцию можно на сайте ФНС России записаться на любое удобное время через сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию»



Указать регион и населенный пункт

Льготы по налогу на имущество физлиц

За один объект

недвижимости каждого вида

можно не платить налог

квартира или комната

жилой дом

специально оборудованное помещение

хозяйственная постройка на дачном участке

гараж или машино-место

Кто имеет право

Пенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны ВОВ, ветераны и инвалиды боевых действий. Герои Советского Союза, Российской Федерации, военнослужащие, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и т.д. Лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, к установленному вычету получают дополнительный вычет на каждого несовершеннолетнего ребенка в размере кадастровой стоимости:

- 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты;
- 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома.

Льготы по транспортному налогу

За одно транспортное средство можно не платить налог

Легковой автомобиль мощностью до 150 л.с.

Мотоцикл и мотороллер

Самоходное транспортное средство

Кто имеет право

Участники и инвалиды ВОВ, ветераны и инвалиды боевых действий, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне и пр., один из родителей в многодетной (3 и более детей) семье и т. д.

Сниженная ставка налога на одно транспортное средство, на 1 л.с.

Легковой автомобиль мощностью до 100 л.с. – 1,2 руб.
Легковой автомобиль мощностью 100–150 л.с. – 2 руб.

Мотоцикл и мотороллер мощностью до 40 л.с. – 0 руб.

Грузовой автомобиль мощностью до 100 л.с. – 5 руб.
Грузовой автомобиль мощностью 100–150 л.с. – 8 руб.

Самоходное транспортное средство – 1,25 руб.

Кто имеет право

Пенсионеры, инвалиды, бывшие военнослужащие и др.



Льготы по земельному налогу

За 6 соток земли предоставляется налоговый вычет

	Налоговый вычет уменьшается земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м земельного участка		Если у льготника несколько земельных участков, налоговый вычет дается на один, по выбору налогоплательщика		Для получения вычета нужно подать уведомление о выбранном участке в любую налоговую инспекцию		Если уведомление не подано, то вычет предоставляется автоматически на участок с максимальной суммой налога
--	--	--	--	--	---	--	--

Кто имеет право

Пенсионеры, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны ВОВ, ветераны и инвалиды боевых действий, Герои Советского Союза, Российской Федерации, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и т. д.

Лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, получают вычет в размере кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка

Как можно уплатить налоги

- в электронном виде: через сайт ФНС России с помощью сервиса «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц, а также через приложение для мобильных устройств «Налоги ФЛ»;
- по платежным документам: через кассы и терминалы кредитных учреждений, в офисах Почты России.

Внимание! На сайте ФНС России налогоплательщик может заплатить не только за себя, но и за других (например, за родственников) через сервис «Уплата налогов за третьих лиц».

Что будет, если не платить налоги

Если вы не уплатили налоги вовремя, то после 1 декабря долг будет расти каждый день до его полного погашения.

В случае неуплаты или несвоевременной уплаты имущественных налогов у физических лиц возникают следующие негативные последствия:

- за неуплату налогов в срок будет начислена пеня, размер которой определяется путем умножения суммы долга на количество дней просрочки и на 1/300 ставки рефинансирования ЦБ;
- службой судебных приставов может быть наложен арест на денежные средства и имущество должника;
- налоговый орган может направить письмо работодателю должника о том, что он не исполняет обязанность по уплате налоговой задолженности;
- при сумме долга выше 30 тыс. руб. может быть введено ограничение на выезд за рубеж;
- появятся дополнительные расходы в виде уплаты государственной пошлины за рассмотрение дела, исполнительского сбора, а также расходов на совершение исполнительных действий.

Как узнать, есть ли у вас задолженность по имущественным налогам

Проверить наличие задолженности можно:

- через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц на сайте ФНС России;
- через приложение для мобильных устройств «Налоги ФЛ»;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (сайт госуслуг);
- в любой налоговой инспекции;
- в офисах МФЦ.

Оплатить задолженность можно как в электронном виде (через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц, через сайт госуслуг, а также через приложение для мобильных устройств «Налоги ФЛ»), так и по платежным документам (через кассы и терминалы кредитных учреждений, в офисах Почты России).