

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Новосибирск

« 23 » июня 2015 г.

**ТСЖ «Энергетик»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Божкова Юрия Николаевича действующего на основании Устава с одной стороны, и

**ООО «ПроектИнвестСтрой»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Клименко Станислава Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, обязуется произвести работы по Остеклению двух лоджий над подъездами жилого дома, поликарбонатом на металлическом каркасе (далее – “Работы”) на объекте Заказчика по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, согласно перечня работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы на условиях Договора.

Перечень работ Подрядчика приведен в Приложении № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. В случае выявления необходимости дополнительных работ на объекте и/или увеличения объемов работ составляется дополнительная смета.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с перечнем работ, Приложение № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Срок начала выполнения работ – «29» июня 2015 г.

Срок окончания работ – «10» июля 2015 г.

2.1.2. При выполнении работ Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение требований ПУЭ, ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей, СНиП и законодательства по охране труда.

2.1.3. Подрядчик обязан своевременно уведомлять Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ (или их части), с указанием даты и времени проведения сдачи-приемки работ.

2.1.4. Подрядчик обязан предоставить Заказчику акт приема-передачи выполненных работ в течение 3 (трёх) календарных дней с момента окончания полного объема работ.

#### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в соответствии с Договором работ в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.2. Заказчик обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие результата работ, осмотреть, проверить качество выполненных работ, и о выявленных недостатках выполненных работ незамедлительно уведомить Подрядчика.

2.2.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и беспрепятственный доступ на Объект.

### **3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая сумма Договора составляет: **31 200,00 руб.** (Тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 4 759 руб. (согласно перечня работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.2. Оплата работ Заказчиком по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- платёж в размере **15 600,00 руб.** (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18% - **2 379 руб.** производится Заказчиком в течение пяти банковских дней момента подписания Сторонами настоящего Договора

- остальные **15 600,00 руб.** (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18% - **2 379 руб.** оплачиваются Заказчиком в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

3.3. В случае выявления необходимости дополнительных работ на объекте и/или увеличения объемов работ составляется дополнительная смета. Сумма Договора увеличивается на сумму дополнительной сметы.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Заказчик принимает выполненные Работы в течение 3-х рабочих дней со дня получения Акта и направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт.

4.2. Приемка результата выполненных Работ осуществляется после завершения Подрядчиком всех работ по Договору, исполнения всех обязательств, установленных Договором.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, в случае обнаружения при приемке выполненных работ недостатков Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения силами Подрядчика и за его счет.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполнения работ.

5.3. Гарантия на выполненные работы составляет: 3 (три) года, (гарантия не распространяется на механические повреждения).

### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого

действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Перечень работ (Приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

**ООО «ПроектИнвестСтрой»**

630039, г. Новосибирск,  
ул. Воинская, 228А  
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО  
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
  
к/сч 30101810500000000816  
БИК 045004816  
р/счет № 40702810604000012772  
ИНН 5405506274  
КПП 540501001  
ОГРН 1145476147080  
ОКПО 44039919

ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ «Энергетик»**

630049, г. Новосибирск  
ул. Кропоткина, 96/1  
р/с 407 038 103 110 400 116 28  
Филиал «Новосибирский»  
АО «ГЛОБЭКСБАНК»  
к/с 301 018 101 500 40000 747  
в Сибирском главном управлении ЦБ РФ  
БИК 045004747  
ИНН: 5402490890  
КПП: 540201001

Директор ООО «ПроектИнвестСтрой»

Председатель Правления ТСЖ «Энергетик»



/Клименко С.А./



/Божков Ю.Н./



**Перечень работ по ремонту лоджий**  
в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Остекление лоджии (2 шт.) над подъездами дома (цветным поликарбонатом толщиной 8 мм на металлическом каркасе, из трубы профильной 40*40 с окраской грунт-краской)	шт.	2	15 600,00	31 200,00

**ВСЕГО работ на сумму, руб.: 31 200,00**  
в т.ч. НДС 18% , руб.: **4 759,00**



Заказчик: Председатель Правления ТЭЖ Энергетик

*[Handwritten signature]*  
М.П. /Божков Ю.Н./



Подписчик: Директор ООО "ПроектИнвестСтрой"

*[Handwritten signature]*  
/Клименко С.А./