

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Новосибирск

« 23 » июня 2015 г.

ТСЖ «Энергетик», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Божкова Юрия Николаевича действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «ПроектИнвестСтрой», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Клименко Станислава Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, по согласованию с «Заказчиком», обязуется произвести работы по ремонту 1-го подъезда жилого дома (далее – «Работы») на объекте «Заказчика» по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, согласно перечня работ, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить работы на условиях Договора.

Перечень работ «Подрядчика» представлен в Приложении № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. В случае выявления необходимости дополнительных работ на объекте и/или увеличения объемов работ составляется дополнительная смета.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Срок начала выполнения работ – « 29 » июня 2015 г.

Срок окончания работ – « 27 » июля 2015 г.

2.1.2. При выполнении работ Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение требований ПУЭ, ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей, СНиП и законодательства по охране труда.

2.1.3. Подрядчик обязан своевременно уведомлять «Заказчика» о готовности к сдаче выполненных работ (или их части), с указанием даты и времени проведения сдачи-приемки работ.

2.1.4. «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» акт приема-передачи выполненных работ в течение 3 (трёх) календарных дней с момента окончания полного объема работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан произвести оплату выполненных «Подрядчиком» и принятых «Заказчиком» в соответствии с Договором, работ в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.2. Заказчик обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие результата работ, осмотреть, проверить качество выполненных работ, и о выявленных недостатках выполненных работ незамедлительно уведомить «Подрядчика».

2.2.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и беспрепятственный доступ на Объект.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет: **149 953,00 руб.** (Сто сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 22 874 руб. (согласно перечня работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, Приложение № 1).

3.2. Оплата работ Заказчиком по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- платёж в размере: **74 976,00 руб.** (Семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 11 437 руб. производится Заказчиком в течение пяти банковских дней момента подписания Сторонами настоящего Договора

- остальные: **74 977,00 руб.** (Семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 11 437 руб., оплачиваются «Заказчиком» в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

3.3. В случае выявления необходимости дополнительных работ на объекте и/или увеличения объемов работ составляется дополнительная смета. Сумма Договора увеличивается на сумму дополнительной сметы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик принимает выполненные Работы в течение 3-х рабочих дней со дня получения Акта и направляет «Подрядчику» подписанный со своей стороны Акт.

4.2. Приемка результата выполненных Работ осуществляется после завершения «Подрядчиком» всех работ по Договору, исполнения всех обязательств, установленных Договором.

4.3. В случае мотивированного отказа «Заказчиком» от приемки работ, в случае обнаружения при приемке выполненных работ недостатков Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения силами «Подрядчика» и за его счет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Подрядчик» несет ответственность за качество и сроки выполнения работ.

5.3. Гарантия на выполненные работы составляет: 3 (три) года, (гарантия не распространяется на механические повреждения).

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок

исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Перечень работ в Приложении № 1, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ПроектИнвестСтрой»

630039, г. Новосибирск,
ул. Воинская, 228А
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/сч 30101810500000000816
БИК 045004816
р/счет № 40702810604000012772
ИНН 5405506274
КПП 540501001
ОГРН 1145476147080
ОКПО 44039919

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Энергетик»

630049, г. Новосибирск
ул. Кропоткина, 96/1
р/с 407 038 103 110 400 116 28
Филиал «Новосибирский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»
к/с 301 018 101 500 40000 747
в Сибирском главном управлении ЦБ РФ
БИК 045004747
ИНН: 5402490890
КПП: 540201001

Директор ООО «ПроектИнвестСтрой»

Клименко С.А./

М.П.

Председатель Правления ТСЖ «Энергетик»

/Божков Ю.Н./

М.П.

Перечень работ по ремонту подъезда № 1
в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во	цена, руб.	Сумма руб.
1	Подъезд				
	Работы по полу:				
	Демонтаж керамогранита	м.2	19	150	2 850,00
	Грунтовка пола перед выравниванием	м.2	19	30	570,00
	Заливка пола грубым ровнителем по маякам	м.2	0	280	0,00
	Грунтовка пола перед наклеиванием керамической плитки	м.2	19	30	570,00
	Наклеивание керамической плитки (с затиркой швов на цементной основе)	м.2	19	550	10 450,00
	итого:				14 440,00
2	Работы по стенам:				
	Очистка стен от краски (нанесение насечек)	м.2	71	150	10 650,00
	Демонтаж выступа (полуколонны)	ед	1	3800	3 800,00
	Изготовление коробов из ГВЛ	шт.	4	3000	12 000,00
	Изготовление металлического каркаса под ГВЛ	м.2	5,45	280	1 526,00
	Монтаж листов ГВЛ на металлический каркас	м.2	5,45	180	981,00
	Монтаж уголка перфорированного	м.п	20,4	110	2 244,00
	Грунтовка стен (шпатлевка-плитка)	м.2	71	30	2 130,00
	Шпатлевка стен за 2 раза	м.2	47	150	7 050,00
	Ошкуривание стен	м.2	47	80	3 760,00
	Грунтовка стен перед окраской	м.2	47	30	1 410,00
	Окраска стен за 2 раза	м.2	47	150	7 050,00
	Наклеивание керамической плитки (с затиркой швов)	м.2	24	550	13 200,00
	итого:				65 801,00
3	Работы по потолку:				
	Монтаж пристенного угла	м.п	29,2	160	4 672,00
	Монтаж потолка типа "Армстронг"	м.2	19	280	5 320,00

	Монтаж светильников	шт.	5	250	1 250,00
	итого:				11 242,00
4	Прочие услуги:				
	Доставка материалов				4 500,00
	Погрузочно-разгрузочные работы, вывоз мусора				5 500,00
	итого:				10 000,00
	Итого работы				101 483,00
5	Материалы				
	Краска Ditrix акриловая	кг	20	145	2 900,00
	Грунтовка Ditrix акриловая	кг	25	135	3 375,00
	Шпаклевка гипсовая Ротбанд, мешок 30 кг	шт.	5	425	2 125,00
	Керамогранит	м2	43	365	15 695,00
	Перфоугол	м.п.	24	40	960,00
	ГВЛ 10 мм, 1500*2500	шт.	2	525	1 050,00
	Потолок Армстронг с уголком	м2	19	480	9 120,00
	Светильник	шт.	5	720	3 600,00
	Клей Геркулес смуперполимер	шт.	15	215	3 225,00
	Профиль металл 27*60, 3 м	шт.	10	90	900,00
	Профиль металл 27*28, 3 м	шт.	20	57	1 140,00
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт.	200	1,4	280,00
	Саморезы ГВЛ-металл (25-35 мм)	шт.	1000	0,6	600,00
	Расходные материалы				3 500,00
	Итого материалы				48 470,00

ВСЕГО работ и материалов на сумму, руб.: **149 953,00**
в т.ч. НДС 18%, руб. **22 874,00**



Заказчик: Председатель Правления ТОО «Энергетик» _____ /Божков Ю.Н./

М.П.

_____ /Клименко С.А./