

Уважаемые жильцы!

18 апреля 2014 года планируется проведение очного общего собрания членов ТСЖ «Энергетик».

Один из вопросов повестки дня – это избрание членов Правления ТСЖ «Энергетик» (3 человека) и Ревизора ТСЖ «Энергетик» (1 человек)

Если у Вас есть желание стать членом Правления, либо Ревизором Товарищества и, тем самым, принять активное участие в жизни нашего дома Вы можете подать заявку на включение Вас в список кандидатов.

Заявки принимаются до 15 апреля 2014 года Председателем Правления ТСЖ «Энергетик» Божковым Ю.Н. по адресу:

г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, каб. 105 (оф. часть здания «КОТЭС» с 15.00 до 17.00 час.)

Дополнительную информацию Вы можете узнать по телефону: 8(383) 319-05-14

С уважением,
Правление ТСЖ «Энергетик»
02 апреля 2013 года

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ и
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭНЕРГЕТИК»**

г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам о проведении ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Энергетик» (г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1)

Форма проведения Общего собрания: совместное присутствие.

Лицо, по инициативе которого созывается Общее собрание: Божков Юрий Николаевич, собственник квартиры № 37,
Председатель Правления ТСЖ «Энергетик».

Дата проведения собрания: « 18 » апреля 2014 г.

Время проведения собрания: время регистрации собственников помещений/членов ТСЖ – с 18.30 часов до 19.00. часов;
дата начала проведения Общего собрания – 19.00 часов.

Место проведения голосования: во дворе многоквартирного дома по ул. Кропоткина, 96/1 (между двумя подъездами).

Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ «Энергетик»:

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии собрания в составе 3 человек.
2. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2013 финансовый год.
3. Об утверждении заключения Ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2013 финансовый год.
4. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2014 год.
6. Об установлении размера и периодичности обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Энергетик».
7. Об избрании Ревизора ТСЖ «Энергетик».
8. Об избрании членов Правления ТСЖ «Энергетик».

Повестка дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (должен быть не менее минимального размера, установленного органами власти).
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества МКД (не может быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
5. Об определении владельца специального счета (на чье имя и в каком банке будет открыт специальный счет).
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Об установке слагбаумов (2 шт.) на территории жилой части дома (разовый взнос в размере 1 000 руб. с квартиры).

Порядок проведения Общего собрания:

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия – путем принятия собственниками помещений, являющимися членами ТСЖ «Энергетик», решений в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (заполнение опросного листа).

Голосование на Общем собрании осуществляется собственником помещений и членом ТСЖ «Энергетик» как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков опросного листа, выдаваемые на собрании.

Заполненный бланк(и) опросного листа передаются Председателю Правления ТСЖ «Энергетик», Божкову Юрию Николаевичу, на собрании 18 апреля 2014 года.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения, член ТСЖ «Энергетик», определяется от общего количества голосов: пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Подсчет голосов в опросных листах для голосования будет производиться: « 19 » апреля 2014 года с 10.00 до 11.00 час. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, офисная часть здания, офис 105 .

С информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться: **09 и 16 апреля 2014 года с 17 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин.** по Новосибирскому времени по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 96/1, офисная часть здания, офис 105, у Председателя Правления Товарищества.

Принимавшими участие в общем собрании считаются собственники помещений, члены ТСЖ «Энергетик», опросные листы которых получены и оформлены соответствующим образом « 18 » апреля 2014 года.

На собрание необходимо при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на квартиру/помещение (для представителей собственника дополнительно необходимо при себе иметь надлежащим образом оформленную доверенность).

По вопросам проведения Общего собрания, можно обращаться по телефону: **(383) 319-05-14** к Председателю Правления ТСЖ «Энергетик» - Божков Юрий Николаевич.

Напоминаем вам: Решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех лиц, которым принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**С уважением, Правление ТСЖ «Энергетик»,
08 апреля 2014 года**

Уважаемые собственники квартир!
(члены ТСЖ «Энергетик»)

**Сообщаем Вам о проведении ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ членов ТСЖ**

Форма проведения: заочное голосование.

**Сроки проведения голосования: с 01 по 14
мая 2014 года**

**Членам «ТСЖ» необходимо заполнить
полученный бюллетень заочного
голосования и опустить в «Ящик для
голосования»**

**По вопросам поставленные на голосование
при проведении общего собрания можно
обращаться членам «ТСЖ» по телефону:
319-05-14 с 10.00 до 17.00 или в каб. № 105
(офисная часть здания «КОТЭС»)**

**УВАЖАЕМЫЕ
СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!**

**УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА,
ОПУСТИТЬ ЗАПОЛНЕННЫЕ
БЮЛЛЕТЕНИ ДЛЯ
ГОЛОСОВАНИЯ В ПОЧТОВЫЙ
ЯЩИК
«ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ»**

**расположенный перед входной
дверью лифтового холла**

до 20.00 час. 14.05.2014.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
ТСЖ «ЭНЕРГЕТИК»**

Уважаемые собственники квартир!

с 01.05. по 14.05.2014 года проводилось заочное голосование по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов ТСЖ «Энергетик».

15.05.2014 года при подсчете голосов были приняты следующие решения:
Выданы членам «ТСЖ»: **145** бюллетеней Не вернули бюллетени: **35** шт.
Проголосовали: **110** членов «ТСЖ»

По вопросу 1: «ЗА» - 73,10 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,76 %.

Утвердить состав Счетной комиссии (3 человека) в составе: Максютов Денис Сергеевич – кв.41; Саранцев Владислав Петрович – кв. 127; Ширяева Светлана Петровна – кв. 150.

По вопросу 2: «ЗА» - 73,79 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,07 %.

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Энергетик» за 2013 год

По вопросу 3: «ЗА» - 71,72 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,14 %.

Утвердить заключение ревизора ТСЖ «Энергетик» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2013 финансовый год.

По вопросу 4: «ЗА» - 68,28 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,59 %.

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014 – 2015 гг.

По вопросу 5: «ЗА» - 68,97 %; «ПРОТИВ» - 0,69 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,21 %.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Энергетик» на 2014 – 2015 гг.

По вопросу 6: «ЗА» - 68,28 %; «ПРОТИВ» - 4,14 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,45 %.

Утвердить тариф по содержанию жилого помещения с 01.05.2014 г. по 31.04.2015 г. сроком на один календарный год в размере **17 рублей 05 копеек** в месяц за 1 кв. м общей площади помещения. Статья затрат: «Содержание жилья» Периодичность внесения обязательных платежей: ежемесячно, до 25-го числа каждого месяца за прошедший месяц.

По вопросу 7/1: «ЗА» - 58,62 %; «ПРОТИВ» - 8,28 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,97 %.

Избрать ревизором ТСЖ «Энергетик» Велижанину Дарью Александровну

По вопросу 7/2: «ЗА» - 8,28 %; «ПРОТИВ» - 55,17 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,41 %.

Избрать ревизором ТСЖ «Энергетик» Евтушенко Татьяну Николаевну

По вопросу 8/1: «ЗА» - 74,48 %; «ПРОТИВ» - 0,69 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,38 %.

Избрать членом Правления ТСЖ «Энергетик» - Божкова Юрия Николаевича

По вопросу 8/2: «ЗА» - 58,62 %; «ПРОТИВ» - 9,66 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,59 %.

Избрать членом Правления ТСЖ «Энергетик» - Мильто Антона Владимировича

По вопросу 8/3: «ЗА» - 66,90 %; «ПРОТИВ» - 2,76 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,21 %.

Избрать членом Правления ТСЖ «Энергетик» - Палкину Наталию Валерьевну

По вопросу 8/4: «ЗА» - 16,55 %; «ПРОТИВ» - 50,34 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,97 %.

Избрать членом Правления ТСЖ «Энергетик» - Лучшеву Елену Григорьевну

Уважаемые собственники квартир!

с 01.05. по 14.05.2014 года проводилось заочное голосование по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов ТСЖ «Энергетик».

15.05.2014 года при подсчете голосов были приняты следующие решения:
Выданы членам «ТСЖ»: **168** бюллетеней Не вернули бюллетени: **35** шт.
Проголосовали: **133** членов «ТСЖ»

По вопросу 1: «ЗА» - 76,79 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,38 %.
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

По вопросу 2: «ЗА» - 75,60 %; «ПРОТИВ» - 1,79 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79 %.
Определить размер ежемесячного взноса на КР – он будет равен размеру минимального взноса на КР общего имущества в МКД, предусмотренного нормативно-правовым актом органа власти Новосибирской области (на 15.05.2014 г. – размер составляет: 5,60 руб. за 1 м2 общей площади)

По вопросу 3: «ЗА» - 74,40 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,76 %.
Утвердить перечень услуг и работ по КР общего имущества МКД

По вопросу 4: «ЗА» - 73,81 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,36 %.
Определить срок проведения КР ремонта общего имущества МКД – не позднее 2030 г.

По вопросу 5: «ЗА» - 76,79 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,38 %.
Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Энергетик»

По вопросу 6: «ЗА» - 73,81 %; «ПРОТИВ» - 1,19 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,17 %.
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» филиал Новосибирский в Заельцовском районе

По вопросу 7/1: «ЗА» - 36,90 %; «ПРОТИВ» - 13,10 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,17 %.
Установить шлагбаумы (2 шт) и ограждение по периметру участка на котором установлен МКД

По вопросу 7/2: «ЗА» - 38,69 %; «ПРОТИВ» - 10,71 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,76 %.
Поручить Правлению ТСЖ «Энергетик» представить на рассмотрение общего собрания собственников МКД варианты предложений по установке ограждений с расшифровкой стоим-ти, разобраться с процедурой согласования установки ограждения с государственными органами, необходимыми организациями и сроками согласования в гос.органах

По вопросу 7/3: «ЗА» - 13,69 %; «ПРОТИВ» - 32,74 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,74 %.
Определить ориентир. размер затрат на установку ограждения с одной квартиры: **1 000 руб.**

По вопросу 7/4: «ЗА» - 11,31 %; «ПРОТИВ» - 39,88 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,98 %.
Определить ориентир. размер затрат на установку ограждения с одной квартиры: **2 000 руб.**

По вопросу 7/5: «ЗА» - 11,31 %; «ПРОТИВ» - 37,50 %; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,36 %.
Определить ориентир. размер затрат на установку ограждения с одной квартиры: **4 000 руб.**