

Выписка из ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенным по адресу: 630049, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кропоткина, д. 96/1

в связи с выбором способа формирования
фонда капитального ремонта на специальном счете

г. Новосибирск

15 мая 2014 г.

В связи с тем, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом 96/1, путем совместного присутствия, намеченное на 18 апреля 2014 года, не состоялось (по причине отсутствия кворума), проведено Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома путем заочного голосования.

Форма проведения очередного собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: начало голосования - 01 мая 2014 года, окончание голосования - до 20.00 часов 14 мая 2014 года.

Дата подведения итогов голосования: 15 мая 2014 г.

Место подведения итогов голосования: 630049, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 96/1.

Инициаторами проведения общего собрания являются: Божков Юрий Николаевич, кв. 37, Мильто Антон Владимирович, кв. 99.

Кворум для проведения собрания собственников помещений: имеется.

Председатель собрания: Божков Юрий Николаевич, Председатель Правления ТСЖ «Энергетик».

Секретарь собрания: Мильто Антон Владимирович.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня):

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
5. Об определении владельца специального счета;
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

В силу пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 1: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Вопрос, поставленный на голосование: «В качестве способа формирования фонда капитального ремонта определить формирование его (необходимо выбрать один из вариантов):

- на специальном счете (собственники самостоятельно формируют фонд)
- на счете регионального оператора».

* Способ формирования фонда капитального ремонта будет являться тот способ, за который будет отдано наибольшее количество голосов.

РЕШЕНИЕ, принятое Общим собранием (проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, всего: 76.79 %)

«В качестве способа формирования фонда капитального ремонта определить формирование его на специальном счете (собственники самостоятельно формируют фонд)».

ВОПРОС № 2: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Вопрос, поставленный на голосование: «Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт будет равен размеру минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренного нормативно-правовым актом органа власти Новосибирской области».

РЕШЕНИЕ, принятое Общим собранием (проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, всего: 75.60 %)

«Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт будет равен размеру минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренного нормативно-правовым актом органа власти Новосибирской области».

ВОПРОС № 3: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

**С перечнем услуг и(или) работ по капитальному ремонту можно ознакомиться у Председателя Правления ТСЖ.*

РЕШЕНИЕ, принятое Общим собранием (проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, всего: 74.40 %)

«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

ВОПРОС № 4: Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – не позднее 2030 года».

** Со сроками проведения капитального ремонта можно ознакомиться у Председателя Правления ТСЖ. В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, многоквартирный дом № 96/1 по ул. Кропоткина в г. Новосибирске подлежит капитальному ремонту в 2031 г. (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, подвальные помещения), 2034 г. (лифтовое оборудование), 2038 г. (крыша, система отопления).*

РЕШЕНИЕ, принятое Общим собранием (проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, всего: 73.81 %)

«Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – не позднее 2030 года».

ВОПРОС № 5: Об определении владельца специального счета

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить владельцем специального счета - ТСЖ «Энергетик».

РЕШЕНИЕ, принятое Общим собранием (проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, всего: 76.79 %)

«Определить владельцем специального счета - ТСЖ «Энергетик».

ВОПРОС № 6: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» филиал Новосибирский в Заельцовском районе»*.

**кредитная организация (банк), в котором обслуживается (открыт расчетный счет) ТСЖ «Энергетик»*

РЕШЕНИЕ, принятое Общим собранием (проголосовало более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, всего: 73.81 %)

«Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» филиал Новосибирский в Заельцовском районе».

Председатель Общего собрания,
Председатель Правления ТСЖ «Энергетик»

Ю. Н. Божков

Секретарь Общего собрания,

А.В. Мильто

